

Depto 2D/1B Remodelado, Cerca Metro Lo Ovalledor – PAC



UF 1.664,9 / \$68.000.000

📍 Pedro aguirre cerda

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 56 m² construidos



GlobalBrokers

Depto 2D/1B Remodelado, Cerca Metro Lo Ovalledor – PAC

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en Pedro Aguirre Cerda, donde la renovación moderna se encuentra con una ubicación privilegiada a pasos del Metro Lo Valledor.

Este departamento completamente remodelado destaca por su alta rentabilidad y eficiencia habitacional, siendo la opción ideal para quienes buscan plusvalía y confort inmediato en un sector de alta demanda urbana.

Esta propiedad de estilo clásico se posiciona como una joya en el mercado actual debido a su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica en el segundo piso de un edificio consolidado. Con una superficie total de 56 metros cuadrados construidos, el inmueble ofrece una distribución inteligente que maximiza la luz natural y la funcionalidad en cada uno de sus recintos principales.

La unidad cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, diseñados para el descanso y la privacidad, junto a un baño completo totalmente modernizado con terminaciones contemporáneas que aportan sofisticación al hogar.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el proceso de remodelación integral que ha transformado sus espacios interiores, permitiendo a los nuevos propietarios disfrutar de una vivienda lista para habitar sin necesidad de inversiones adicionales en reparaciones.

Su ubicación en el segundo nivel garantiza un acceso cómodo y rápido, mientras que su tipología de bajo costo operativo la convierte en un activo inmobiliario sumamente eficiente para cualquier cartera de inversión o para familias que buscan optimizar su presupuesto mensual.

El entorno es inmejorable en términos de conectividad y servicios esenciales. La cercanía inmediata a la estación de Metro Lo Valledor y a importantes arterias viales facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la capital de forma expedita.

Además, el sector cuenta con una consolidada oferta comercial que incluye mercados tradicionales, supermercados, centros de salud y diversos establecimientos educacionales, asegurando una calidad de vida integral y una demanda constante.

Es el momento de asegurar su patrimonio con una propiedad que combina ubicación estratégica y modernidad. Le invitamos a coordinar una visita técnica con nuestros especialistas para conocer todos los beneficios de esta inversión. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$1

Más características

Pisos: 5
Año construcción: 1956

Barrio:
Metro (16 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable

- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas