

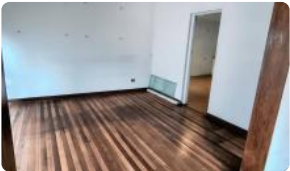
RECINTO COMERCIAL EN VENTA VIÑA PONIENTE 300 M2



UF 17.121,2 / \$700.000.000

📍 PONIENTE

- 🛏 7 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 4 baños
- 🚗 5 estacionamientos
- 🏠 200 m² construidos
- 🌳 298 m² terreno



RECINTO COMERCIAL EN VENTA VIÑA PONIENTE 300 M2

Invierta en el epicentro comercial de Viña del Mar con esta propiedad única en el sector Poniente, diseñada para maximizar la visibilidad y rentabilidad de su negocio. Esta destacada casa comercial representa una oportunidad inigualable para empresas e instituciones que buscan prestigio, amplitud y una ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la Quinta Región.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 200 m² emplazada sobre un terreno total de 298 m², distribuidos estratégicamente en dos niveles para optimizar cada metro cuadrado. Su configuración interna contempla siete amplias dependencias, ideales para ser utilizadas como oficinas privadas, consultorios, salas de reuniones o estaciones de trabajo independientes según los requerimientos de su organización. Además, el inmueble dispone de cuatro baños funcionales, lo que garantiza el confort tanto para el equipo de colaboradores como para la atención de clientes de forma simultánea y eficiente.

Un factor diferenciador clave es su capacidad de estacionamiento, ofreciendo cinco plazas exclusivas para vehículos, un activo extremadamente escaso y altamente valorado en el sector Poniente. Esta característica, sumada a su sólida construcción del año 2000 y su excelente estado de conservación, convierte al recinto en una opción sumamente versátil para diversos rubros, tales como centros de salud especializada, estudios profesionales, agencias creativas o sedes corporativas que requieran una operación logística fluida en un entorno profesional.

Ubicada en el corazón de un barrio comercial consolidado, la propiedad se beneficia de una conectividad envidiable y cercanía inmediata a servicios esenciales, incluyendo entidades bancarias, centros comerciales de alto nivel y los principales ejes viales de la Ciudad Jardín. El sector Poniente es reconocido por su seguridad, dinamismo económico y flujo constante de público, asegurando que su inversión se mantenga protegida y con una proyección de crecimiento sostenido en el tiempo. Le invitamos a descubrir el potencial de este recinto comercial y a proyectar el éxito de su organización en una ubicación de primer nivel. No pierda la oportunidad de agendar una visita técnica para conocer personalmente las ventajas competitivas que esta propiedad ofrece a su plan de negocios. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría integral.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Nororient**
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Living

- ✓ Mansarda
- ✓ Chimenea
- ✓ Portón automático
- ✓ Gas Natural