

Galpones, Nuevos, Centro Industrial, Concepción, ruta 146



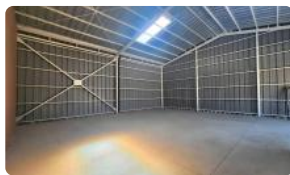
UF 31,8 / \$1.300.000

📍 Concepción

🚗 2 estacionamientos

🏠 160 m² construidos

🌳 160 m² terreno



GlobalBrokers

Galpones, Nuevos, Centro Industrial, Concepción, ruta 146

[ARRIENDO] Galpones NUEVOS		
[C L I C H] CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL CHAIMÁVIDA, costado ruta 146, Concepción		
Ubicación estratégica en Concepción, con conexión a: Cabrero, Florida, Talcahuano y Penco.		
5 minutos de Tenencia de Carabineros		
Valor de Arriendo mensual: \$1.300.000//		
0,20 UF x m2		
Superficie Total construido: 960m2/		
Superficie por nave [6]: 160m2		
*contrato se cierra en UF al día de la firma		
Características:		
Metraje cada nave: 160 m2		
altura cumbre 6,5m		
altura hombro 5m		
-oficina		
-1 baño		
-estacionamientos		
-electricidad trifásica		
-cortinas con cierre manual		
-destino comercial		
-cip disponible		
-planos disponible		
-aislamiento térmico		
-pintura intumescente		
EMPRESAS:		
-escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.		
-fotocopia del Rut		
-personería donde conste poder del representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles		
-fotocopia cédula de identidad del representante legal		
-declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29)		
-declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior		
-balance		
RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL, DE 3 VECES EL VALOR DE ARRENDAMIENTO		
Requisitos económicos:		
-1 mes de arriendo		
-1 mes de garantía		
-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje		
Natalia Torres		
Gestión Inmobiliaria		

Más características

Año construcción: 2026