

# SE ARRIENDA AMPLIO DEPARTAMENTO CENTRICO



UF 11 / \$450.000

📍 CENTRICO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# SE ARRIENDA AMPLIO DEPARTAMENTO CENTRICO

Descubra la comodidad de vivir en el corazón de Los Ángeles con este espectacular departamento que ofrece una vista privilegiada y una conectividad inigualable en una ubicación estratégica. Situado en el prestigioso Edificio Esmeralda, esta propiedad combina amplitud y funcionalidad para brindar una experiencia de vida superior en un entorno seguro y profesional.

Esta unidad cuenta con una superficie total de 70 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para maximizar cada espacio y asegurar el bienestar de sus habitantes. El departamento dispone de tres amplios dormitorios, destacando especialmente la habitación principal configurada en suite, diseñada para garantizar privacidad y confort absoluto. Adicionalmente, la propiedad posee dos baños completos con terminaciones de alta calidad, ideales para la dinámica de la vida familiar moderna. Su ubicación privilegiada en el octavo piso no solo asegura una excelente iluminación natural durante todo el día, sino que también proporciona una perspectiva despejada y única de la ciudad de Los Ángeles.

En cuanto a las características diferenciadoras, la seguridad es una prioridad absoluta en este recinto, contando con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día para su total tranquilidad. Para complementar la funcionalidad de la vivienda, el inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, elementos esenciales para la organización del hogar. El Edificio Esmeralda, una construcción de trece pisos consolidada en la zona, destaca por su excelente estado de conservación y la calidad de su infraestructura, ofreciendo un ambiente residencial de alto estándar.

El entorno es inmejorable para quienes buscan proximidad a servicios esenciales y vida urbana. Al encontrarse en el sector céntrico, tendrá a su disposición centros comerciales, instituciones financieras, colegios de primer nivel y una variada oferta gastronómica a pocos pasos de su puerta. La excelente conectividad con las principales arterias viales de la comuna facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la región, convirtiendo a esta propiedad en la opción ideal para profesionales y familias que valoran el tiempo y la cercanía. No pierda la oportunidad de habitar este exclusivo espacio en una de las zonas con mayor demanda. Contáctenos ahora para agendar su visita y recibir asesoría personalizada sobre su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pisos: 13</b><br><b>Año construcción: 2007</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (0 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (6 min)<br>Clínicas (8 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (1 min)<br>Comisaría (4 min)<br>Estación de servicios (5 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (3 min) | <div><div>✓</div>Balcón</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Piscina</div> <div><div>✓</div>Sala de estar</div> <div><div>✓</div>Terraza</div> <div><div>✓</div>Walk-in closet</div> | <div><div>✓</div>Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div>Juegos Infantiles</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Rampa para silla de ruedas</div> <div><div>✓</div>Recepción</div> <div><div>✓</div>Salón de usos múltiples</div> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|