

# Terreno Esquina 930 m<sup>2</sup> c/Vivienda, Ideal Desarrollo – El Bosque



UF 7.051,2 / \$288.000.000

📍 El Bosque

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

🌳 930 m<sup>2</sup> terreno



# Terreno Esquina 930 m² c/Vivienda, Ideal Desarrollo – El Bosque

Descubra una oportunidad de inversión estratégica en el corazón de El Bosque con este amplio terreno de esquina, diseñado para proyectos habitacionales o comerciales de alto impacto. Su privilegiada ubicación y versatilidad lo convierten en la opción ideal para desarrolladores que buscan maximizar la rentabilidad en una zona de constante crecimiento.

Esta propiedad destaca por su imponente superficie total de 930 m², albergando una construcción sólida de 90 m² que data del año 1999. El programa actual de la vivienda contempla dos dormitorios espaciosos y un baño funcional, lo que permite su uso inmediato como oficina administrativa, casa habitación o base operativa para un proyecto mayor. Uno de sus atributos técnicos más relevantes es su generosa capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para albergar cómodamente hasta cinco vehículos, optimizando la logística para cualquier tipo de actividad profesional o comercial que se desee implementar.

El factor diferenciador clave de este inmueble es su emplazamiento en esquina, lo que garantiza una visibilidad extraordinaria desde múltiples ángulos y facilita la creación de diversos accesos independientes. Gracias a la normativa de uso mixto permitida, el terreno se posiciona como un activo versátil, ideal tanto para el desarrollo de viviendas como para la instalación de servicios, bodegaje o locales comerciales. La amplitud del terreno permite proyectar edificaciones de mayor envergadura, aprovechando al máximo el coeficiente de constructibilidad de la zona y la infraestructura ya existente, que incluye espacios complementarios ideales para almacenamiento.

El entorno se caracteriza por una conectividad de primer nivel y una consolidada red de servicios en la comuna de El Bosque. La propiedad goza de cercanía inmediata a importantes arterias viales, centros de salud, establecimientos educacionales y una variada oferta de comercio local, lo que asegura una excelente calidad de vida para futuros residentes o un flujo constante de público para emprendimientos comerciales. Esta ubicación estratégica, sumada a las dimensiones del predio, garantiza una plusvalía sostenida en el tiempo.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con un potencial de desarrollo ilimitado en un sector de alta demanda. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y conocer en detalle las proyecciones de inversión que este terreno ofrece para su próximo gran proyecto inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$130.000

## Más características

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pisos: 1</b><br><b>Año construcción: 1999</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (6 min)<br>Colegios (1 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (5 min)<br>Ciclovía (3 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (4 min)<br>Estación de servicios (3 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (1 min) | <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Bodega</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Home Office</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Logia</div> | <div><div>✓</div>Patio</div> <div><div>✓</div>Sala de estar</div> <div><div>✓</div>Portón automático</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div>TV por cable</div> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|