

Condominio Polo 2 Exclusividad y Conectividad: Sitio de 5.000 m² en Polo 2, Chicureo Oriente | UF 10.350



UF 10.350 / \$422.735.400

📍 PIEDRA ROJA

📏 5000 m² terreno

📏 57 m² frente

📏 95 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



Tu Proyecto de Vida en Polo 2: Terreno Despejado y 100% Plano en Entorno Consolidado *Condominio Polo Manquehue II | Piedra Roja – Chicureo Oriente*

INFORMACIÓN FINANCIERA & FICHA TÉCNICA

- **Valor de Venta:** 10.350 UF
- **Superficie:** 5.000 m² totales
- **Dimensiones:** 57 metros de frente x 95 metros de fondo
- **Topografía:** 100% plano (óptimo para construcción inmediata sin sobrecostos de nivelación)
- **Gastos Comunes:** \$275.000.- aprox.
- **Contribuciones:** \$1.200.000.- por cuota trimestral aprox.

¿POR QUÉ ELEGIR ESTE TERRENO?

Representa la combinación perfecta entre un sitio de amplias dimensiones y **facilidad de construcción**, junto a la tranquilidad de un condominio privado de primer nivel. Su topografía prácticamente plana optimiza la inversión inicial en arquitectura e ingeniería, mientras que su ubicación estratégica en Chicureo Oriente garantiza plusvalía constante y rápida salida hacia La Dehesa y

Condominio Polo 2 Exclusividad y Conectividad: Sitio de 5.000 m² en Polo 2, Chicureo Oriente | UF 10.350

Vitacura.

DESCRIPCIÓN COMERCIAL

Asegure su inversión en uno de los sectores más exclusivos y cotizados de Chicureo. Presentamos un espectacular terreno de **5.000 m²** ubicado en el consolidado **Condominio Polo 2**, en el corazón de Piedra Roja. Un entorno privilegiado que destaca por su estricta seguridad, ambiente familiar e imponente vista despejada hacia la cordillera.

Atributos Principales:

- **Topografía Inmejorable:** Sitio 100% plano, ideal para edificación inmediata y fácil desarrollo de proyectos de paisajismo, piscina y quincho.
- **Proporciones Ideales:** Con **57 metros de frente y 95 metros de fondo** ofrece gran versatilidad para diseñar una residencia de alto estándar.
- **Entorno & Luminosidad:** Sitio despejado que captura la luz natural durante todo el día, integrándose armónicamente con la vegetación consolidada de la zona.
- **Máxima Seguridad:** Urbanización privada con control de acceso, cámaras y vigilancia permanente 24/7.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y CONECTIVIDAD

Ubicado en una posición clave dentro de Piedra Roja, con acceso expedito a todo lo necesario para la vida cotidiana:

- **Conexión Directa:** Salida rápida a Av. José Rabat, Camino Juan Pablo II (Pie Andino) hacia La Dehesa/Vitacura, y Autopista Nor-Oriente.
- **Polo Educacional:** Cercanía inmediata a los colegios San Anselmo y Pedregales. Conexión fluida hacia Colegio Alemán, Verbo Divino, San José y Dunalastair.
- **Servicios & Salud:** A solo minutos de la Laguna Piedra Roja, centros comerciales, bancos, supermercados y atención de salud de primer nivel en Clínica Las Condes y Clínica Alemana.

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos para coordinar una visita técnica y conocer el lugar donde comenzará su próximo proyecto.

Contacto: Ju Concha

IAG Propiedades — *Expertos en corretaje boutique*

+56 9 8206 2760

✉ juconcha@iag.cl

ASESORÍA FINANCIERA INCLUIDA:

Como parte de nuestro servicio integral, ofrecemos asesoría financiera sin costo adicional para la gestión, evaluación de crédito hipotecario y negociación de tasa. No dude en consultarnos.

Nota: Metrajes e información aproximados y precio sujeto a confirmación. Las imágenes y descripciones son de carácter



Condominio Polo 2 Exclusividad y Conectividad: Sitio de 5.000 m² en Polo 2, Chicureo Oriente | UF 10.350

referencial.

Gastos comunes aproximados: \$275.000

Contribuciones aproximadas: \$1.200.000

Más características

Barrio:

- Metro (15 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (3 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (1 min)
- Estación de servicios (1 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (5 min)

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica