

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA | UF 13.500



UF 13.500 / \$551.394.000

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

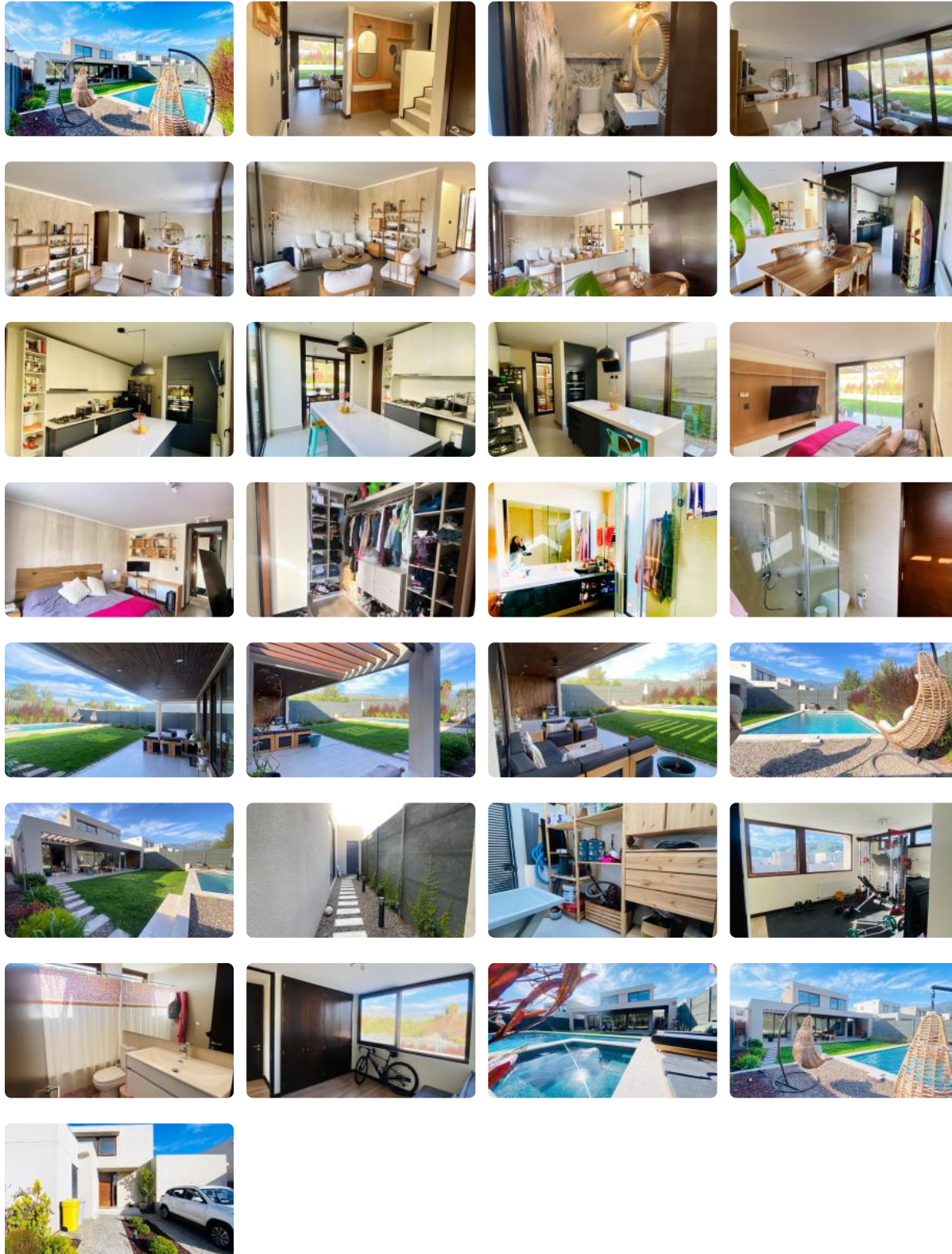
🏠 165 m² construidos

🌳 430 m² terreno



GlobalBrokers

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA | UF 13.500



[VENTA] IMPRESIONANTE CASA MEDITERRÁNEA | PIEDRA ROJA

A pasos de Colegios San Anselmo y Pedregales

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA | UF 13.500

RESUMEN DE LA PROPIEDAD

VALOR: UF 13.500.-
Gastos Comunes: \$120.000

Terreno: 430 m² | **Construidos:** 165 m²
3D + Estar + 3B + Terraza Techada + Piscina de Lujo

Vive con estilo, naturaleza y una conectividad excepcional. Esta estupenda propiedad de arquitectura mediterránea se ubica en uno de los condominios más consolidados y seguros de Chicureo. Diseñada para quienes buscan amplitud y confort, destaca por su jardín de paisajismo consolidado y una ubicación privilegiada que permite ir caminando a los principales colegios del sector.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

Primer Piso: Amplitud y Conexión con el Exterior

- **Acceso:** Elegante hall de entrada con mueble recibidor empotrado en madera y baño de visitas con estilo.
- **Suite Principal:** Refugio de descanso con amplio walk-in closet, muebles a medida y salida directa al jardín.
- **Áreas Sociales:** Living y comedor luminosos en desnivel, con salida directa a las terrazas.
- **Cocina Gourmet:** Espacio acogedor con gran isla central, equipada con encimera, horno y campana. Sus puertas correderas permiten integrar la vista al jardín desde el comedor.
- **Servicios:** Logia techada y cerrada con lucarnas y mobiliario organizador de madera.

Segundo Piso: Zona de Estar e Intimidad

- **Sala de Estar:** Espacio versátil y acogedor para cine familiar o área de estudios.
- **Dormitorios:** 2 amplios dormitorios secundarios con excelente luz natural y vistas despejadas.
- **Baño:** Baño completo de finas terminaciones.

EXTERIOR: UN OASIS DE RELAX

- **Terraza de Autor:** Espacio techado de 9x3m con revestimiento de pino y diseños **sin pilares centrales**, lo que brinda una amplitud y visibilidad total hacia el jardín. Incluye ventilador y conexiones listas para instalación de quincho.
- **Piscina de Lujo:** Gran piscina de 8x4m que incorpora una "mini piscina" de descanso (3,5x3m) y un deck de 15 m² aprox.
- **Jardín:** Paisajismo consolidado con riego automático y sectores diseñados para el disfrute familiar.

EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL

- **Ventanas:** Termopanel en toda la casa para máxima eficiencia energética.

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA | UF 13.500

- **Climatización:** Calefacción central por radiadores a gas.
- **Tecnología:** Ablandador de agua instalado.
- **Detalles:** Muebles de madera a medida en hall, living, dormitorio principal y logia. Incluye apliqués eléctricos y lámparas colgantes.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Entorno familiar y seguro con seguridad 24/7. Conectividad inmediata hacia La Dehesa por Juan Pablo II y hacia Vitacura/Las Condes por Autopista Nororiente.

IAG Propiedades Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

**Medidas aproximadas provistas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Más características

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA | UF 13.500

Orientación: Sur Año construcción: 2023	Barrio: Metro (15 min) Colegios (3 min) Supermercado (4 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (3 min) Comercio (4 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Juegos Infantiles ✓ Piscina temperada ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Calefacción Central ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ TV por cable
---	--	--	---