

# STRIP CENTER PUERTO MAULE - Local

## 8



UF 78 / \$3.185.832

📍 Maule

🚻 1 baños

🏠 112 m² construidos



Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Maule, ubicado en Avenida 1 Oriente 1965, comuna de Maule, en el eje de expansión urbana del Gran Talca, un sector de fuerte crecimiento residencial con demanda creciente de comercio y servicios de proximidad. Se trata de un local con alta versatilidad para formatos de retail, servicios, gastronomía y/o salud, con entrega proyectada según avance de obra, permitiendo planificación anticipada de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, factibilidad de corriente trifásica y cortina metálica, además de acceso vehicular directo y estacionamientos frente al strip center, en un recinto con seguridad y áreas verdes. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center. Ubicación estratégica, frente a estacionamientos, excelente visibilidad y accesibilidad, alto flujo vehicular y peatonal, infraestructura moderna, alta visibilidad comercial.

\*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: \$731.000

### Más características

Pisos: 1  
Año construcción: 2026

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Agua potable

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Rampa para silla de ruedas