STRIP CENTER PUERTO MAULE - Local 7

UF **28** / $**1.154.188**

Maule

1 baños

40 m² construidos

Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Maule, ubicado en Avenida 1 Oriente 1965, comuna de Maule, en el eje de expansión urbana del Gran Talca, un sector de fuerte crecimiento residencial con demanda creciente de comercio y servicios de proximidad. Se trata de un local con alta versatilidad para formatos de retail, servicios, gastronomía y/o salud, con entrega proyectada según avance de obra, permitiendo planificación anticipada de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, factibilidad de corriente trifásica y cortina metálica, además de acceso vehicular directo y estacionamientos frente al strip center, en un recinto con seguridad y áreas verdes. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center. Ubicación estratégica, frente a estacionamientos, excelente visibilidad y accesibilidad, alto flujo vehicular y peatonal, infraestructura moderna, alta visibilidad comercial.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: **$261.000**

INCOSA | GRUPO GALILEA

STRIP CENTER PUERTO MAULE - Local 7

Más características

Pisos: **1** Año construcción: **2026**	**Barrio:** Colegios (10 min) Supermercado (1 min) Clínicas (8 min) Comercio (1 min) Comisaría (20 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (1 min)	Estacionamiento de visitas Agua potable	Luz eléctrica Rampa para silla de ruedas