

Departamento 3 dormitorios en arriendo, calle Valparaíso, Viña del Mar



UF 11,8 / \$480.000

- 📍 Viña Centro
- 🛏 3 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 60 m² construidos



Departamento 3 dormitorios en arriendo, calle Valparaíso, Viña del Mar

Descubra la comodidad de vivir en el epicentro de la Ciudad Jardín con este funcional departamento ubicado en una de las zonas más dinámicas y mejor conectadas de la región. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para quienes buscan amplitud y una ubicación inmejorable en el corazón del sector centro, ideal para un estilo de vida urbano y eficiente.

Este departamento en arriendo cuenta con una superficie de 60 m2 construidos

3 dormitorios.

1 baño.

Cocina independiente.

Living comedor.

No incluye estacionamiento, tampoco bodega.

Ubicado en tercer piso sin ascensor. Edificio no cuenta con conserjería.

Al encontrarse en el sector de Viña Centro, la propiedad se beneficia de una infraestructura urbana totalmente consolidada. Los residentes disfrutarán de la proximidad inmediata a los principales polos comerciales, entidades bancarias, farmacias y una variada oferta gastronómica y cultural que define la identidad de la zona. La conectividad es excepcional, contando con acceso directo a transporte público, estación de metro Miramar y las principales arterias viales que conectan la ciudad con Valparaíso y el interior.

La posibilidad de arrendar una propiedad con estas dimensiones y en este estado de conservación es limitada en un sector de tan alta rotación como el centro viñamarino. Este inmueble destaca por su excelente relación entre metros cuadrados y funcionalidad, ofreciendo una solución práctica en una ubicación emblemática para el comercio y la vida familiar. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para obtener mayor información y agendar una visita técnica a la brevedad.

Canon de arriendo \$480.000.-

Gastos comunes \$100.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Más características

Barrio: Metro (4 min) Colegios (7 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (6 min) Comercio (1 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		
---	--	--