

Departamento en Venta en Santiago Centro | 1 Dormitorio | \$55.000.000



UF 1.346,6 / \$55.000.000

- 📍 Santiago Centro
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 28 m² construidos
- 🌿 4 m² terraza



Departamento en Venta en Santiago Centro | 1 Dormitorio | \$55.000.000

Departamento en Venta | Santiago Centro | 1 Dormitorio | Excelente Oportunidad de Inversión

Ubicado en **Catedral 3033**, Santiago Centro, este acogedor departamento representa una excelente oportunidad para quienes buscan invertir o adquirir su primera vivienda en un sector de alta demanda habitacional y excelente conectividad.

Con **28 m² totales**, la propiedad ofrece una distribución funcional y cómoda, compuesta por living-comedor con salida a balcón, cocina americana completamente equipada, un dormitorio con amplio clóset y un baño completo con tina. Su diseño permite aprovechar cada espacio, entregando comodidad y luminosidad para el día a día.

El edificio ofrece excelentes espacios comunes que complementan la calidad de vida de sus residentes, incluyendo piscina, gimnasio, quinchos, lavandería, conserjería y seguridad permanente.

Su privilegiada ubicación permite acceder caminando a la estación **Metro Quinta Normal (Línea 5)**, además de encontrarse cercano a supermercados, hospitales, colegios, farmacias, comercio, Parque Quinta Normal y Museo de la Memoria, convirtiéndolo en una alternativa ideal tanto para vivir como para inversión.

Características de la propiedad

- **Precio de venta:** \$55.000.000
- 1 dormitorio.
- 1 baño.
- 28 m² totales.
- Living-comedor.
- Cocina americana equipada.
- Encimera eléctrica.
- Horno empotrado.
- Campana.
- Balcón.
- Amplio clóset.
- Piso 3.
- Sin estacionamiento.
- Sin bodega.
- Gastos comunes aproximados: **\$45.000** mensuales.
- Contribuciones aproximadas: **\$35.000** por cuota.

Equipamiento del edificio

- Piscina.
- Gimnasio.
- Quinchos.
- Lavandería.
- Conserjería.
- Seguridad 24 horas.
- Ascensores.

Este departamento destaca por su excelente relación precio-ubicación, siendo una alternativa altamente atractiva para inversionistas y compradores que buscan una propiedad bien ubicada, con bajos gastos operacionales y gran potencial de arriendo.

Buena Gestión Propiedades

Te acompañamos durante todo el proceso de compra con una asesoría cercana, profesional y transparente.

Departamento en Venta en Santiago Centro | 1 Dormitorio | \$55.000.000

Gastos comunes aproximados: \$45.000

Contribuciones aproximadas: \$35.000

Más características

Pisos: 14 Año construcción: 2007	Barrio: Metro (7 min) Colegios (4 min) Supermercado (6 min) Clínicas (11 min) Ciclovía (3 min) Comercio (2 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (6 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	--	---