

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA | 3D + 2 OFICINAS INDEPENDIENTES + TERRAZA TECHADA + PISCINA | UF 12.300



UF 12.300 / \$502.381.200

- 📍 PIEDRA ROJA
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 185 m² construidos
- 🌳 470 m² terreno



[VENTA] ¡EXCELENTE PRECIO DE OPORTUNIDAD! CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO | NO PERIMETRAL

Piedra Roja: El Refugio Ideal para el Home Office, Talleres Creativos y Vida Familiar

Valor: UF 12.300 (Último precio) | 470 m² Terreno | 185 m² Útiles

Gastos Comunes: \$150.000 aprox. | Contribuciones:

FICHA TÉCNICA

- **Dormitorios:** 3 (1 en suite) + 2 Oficinas/Talleres independientes + Terraza Techada + Balcón
- **Baños:** 3.
- **Atributos:** Piscina temperada, 2 home offices o talleres privados, playroom/sala de cine, bodega y áreas verdes infantiles.

FUNCIONALIDAD, PRIVACIDAD Y ESPACIOS ÚNICOS

Ubicada en el consolidado sector de Piedra Roja, esta propiedad gestionada por **AG Propiedades** representa una **oportunidad única por relación precio-calidad** para quienes buscan el equilibrio definitivo entre hogar y trabajo.

Emplazada en un terreno de gran privacidad, la casa destaca por su impecable estado de mantención y un atributo muy escaso en el sector: **2 amplias salas - oficinas independientes (o talleres)** situados en un patio interior privado.

Estos espacios —**amplios, luminosos y climatizados**— son ideales para un **home office de alto nivel, talleres creativos/artísticos o consultas profesionales**, permitiendo independizar por completo la actividad laboral del entorno familiar.

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA | 3D + 2 OFICINAS INDEPENDIENTES + TERRAZA TECHADA + PISCINA | UF 12.300

DISTRIBUCIÓN Y CONFORT

- **Áreas Sociales:** Living y comedor luminosos con salida a una acogedora terraza. Cuenta con baño de visitas y amplia cocina funcional con comedor de diario y logia.
- **Zona de Descanso:** 3 dormitorios bien distribuidos; destacando la suite principal con walk-in closet en 2do piso, para independizarse de los 2 dormitorios del 1er piso.
- **Versatilidad Única:** Además de las 2 oficinas/talleres independientes en el patio interior, la casa cuenta con un Playroom o sala de cine, ideal para el entretenimiento familiar. Adicionalmente, cuenta con una 2da terraza, en segundo piso con vista al jardín y a los cerros.
- **Climatización:** Casa equipada con **Aire Acondicionado** y **calefacción central** para máximo confort durante todo el año.

VIDA EXTERIOR Y ENTORNO

- **Oasis Privado:** Jardín totalmente formado con riego automático y espectacular piscina temperada para extender la temporada de uso.
- **Seguridad y Ubicación:** Condominio cerrado con seguridad 24/7, portón automático y control de acceso. Ubicación privilegiada frente al cerro, a pasos de los principales colegios del sector, centros comerciales y servicios.
- **Infraestructura:** Construcción sólida en ambos niveles y estacionamiento para 2 vehículos (más estacionamientos de visitas).

IAG Propiedades — Expertos en corretaje boutique.

Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*

***Medidas aproximadas provistas por el propietario.*

Servicio Financiero Integrado: NUESTRA EMPRESA OFRECE ASESORÍA FINANCIERA GRATUITA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS PREFERENCIALES. NO DUDE EN CONSULTARNOS.

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA | 3D + 2 OFICINAS INDEPENDIENTES + TERRAZA TECHADA + PISCINA | UF 12.300

Gastos comunes aproximados: \$150.000

Contribuciones aproximadas: \$290.000

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 2 Año construcción: 2019	Barrio: Metro (15 min) Colegios (2 min) Supermercado (4 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (1 min) Comercio (4 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet	✓ Juegos Infantiles ✓ Piscina temperada ✓ Área de cine ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
--	--	---	--