

Oficina con terraza, estacionamiento y orientación norte | 35 m² | 2 privados | Aire acondicionado | Ñuñoa



UF 540.000 / \$22.055.760.000

📍 Ñuñoa

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

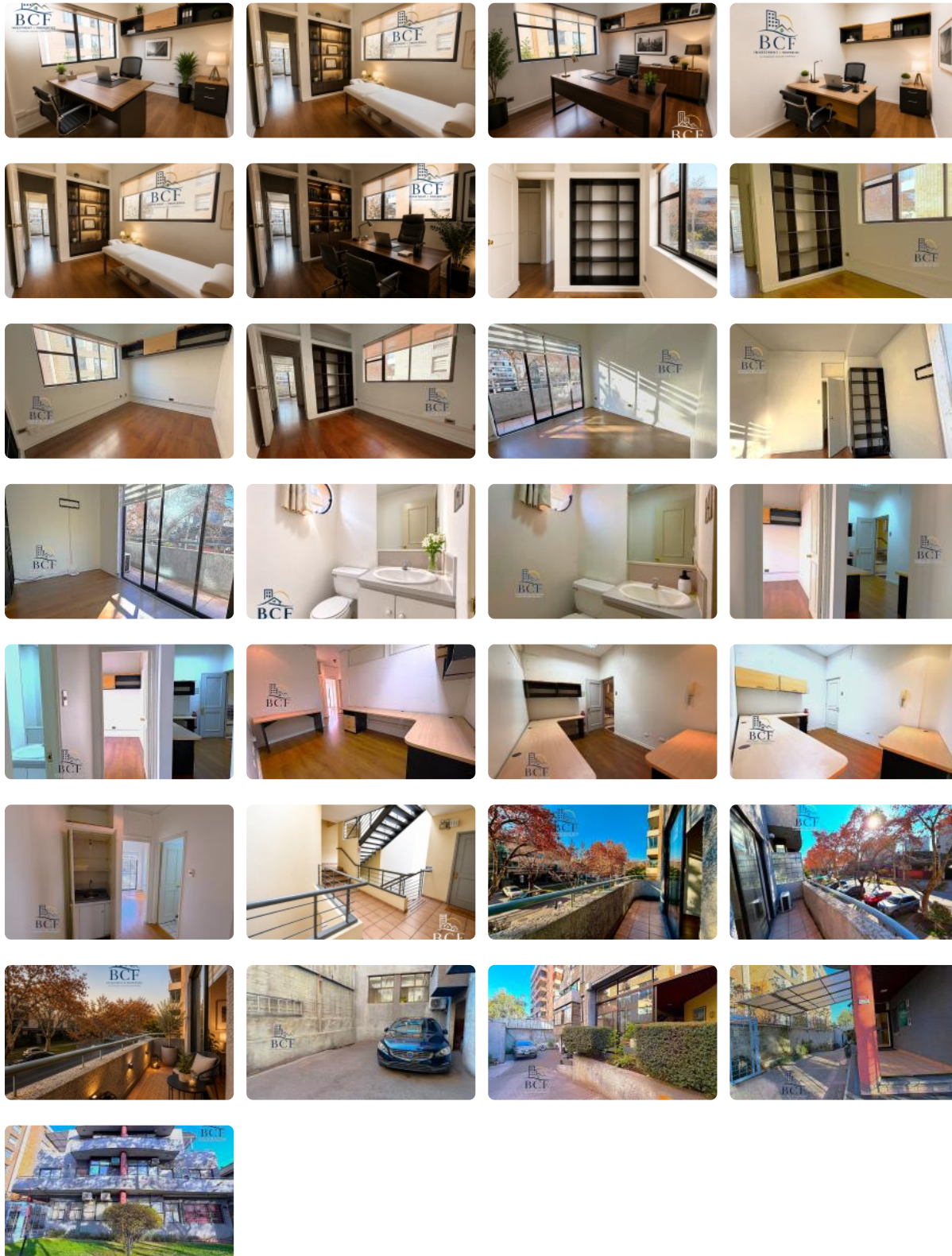
🏠 35 m² construidos

🏠 34 m² terreno



GlobalBrokers

Oficina con terraza, estacionamiento y orientación norte | 35 m² | 2 privados | Aire acondicionado | Ñuñoa



OFICINA EN ARRIENDO | AV. SUCRE 2589, OF. ÑUÑO A

La ubicación que proyecta la imagen profesional que su negocio merece.

Oficina con terraza, estacionamiento y orientación norte | 35 m² | 2 privados | Aire acondicionado | Ñuñoa

Hay oficinas que solo entregan metros cuadrados y hay otras que entregan **presencia, comodidad y confianza** desde que un cliente cruza la puerta.

En **BCF Investment&Properties** sabemos que hoy las personas no solo buscan una oficina: buscan un lugar donde desarrollar su proyecto, atender a sus clientes con comodidad y transmitir profesionalismo.

Esta oficina reúne justamente esas cualidades.

Características

Av. Sucre 2589, Oficina Ñuñoa

Semi amoblado

35 m construidos,

2 privados independientes

Recepción o área de trabajo

1 baño

Terraza privada con orientación norte

1 estacionamiento exclusivo

Aire acondicionado instalado

Amplios ventanales

Excelente iluminación natural

Piso foto laminado

Biblioteca empotrada

Edificio de hormigón armado

Construcción año 1997

Conserjería en horario de oficina

Edificio de solo tres pisos

Excelente conectividad hacia Pedro de Valdivia, Irarrázaval, Bilbao y principales vías de Santiago.

Un espacio que marca la diferencia

La **orientación norte** es uno de sus mayores atributos.

Durante prácticamente todo el año recibe abundante luz natural, generando ambientes más cálidos, agradables y eficientes. Esta característica es especialmente valorada por profesionales que atienden público, ya que transmite tranquilidad y bienestar. Además, la terraza privada entrega un espacio adicional para pausas, reuniones breves o simplemente disfrutar de luz natural durante la jornada laboral.

Valores

Arriendo: \$540.000 mensuales

Gastos Comunes: aproximadamente \$160.000 mensuales

Valor informado de manera transparente para que pueda evaluar correctamente el costo total de ocupación.

Ideal para: Estudios Jurídico Psicólogos Psiquiatras Nutricionistas Kinesiólogos Centros de Estética Médicos

Especialistas Arquitectos Ingenieros Consultoras Contadores Empresas de Servicios Empresas Tecnológicas Profesionales Independientes Ejecutivos que requieren recibir clientes en un entorno profesional.

Por qué elegir esta oficina?

Porque reúne características que hoy son difíciles de encontrar en una misma propiedad: Excelente ubicación, dos privados que permiten separar áreas de trabajo y atención, estacionamiento propio, terraza privada, aire acondicionado, muy buena iluminación natural, excelente conectividad, espacios funcionales.

Todo ello en uno de los sectores con mayor demanda de oficinas de Ñuñoa.

Nuestra opinión profesional

Luego de analizar el mercado de oficinas del sector y comparar propiedades de similares características, consideramos que esta oficina presenta una excelente relación entre ubicación, distribución y funcionalidad.

Su valor competitivo, junto con la terraza, el estacionamiento, el aire acondicionado y la orientación norte, la convierten en una alternativa muy atractiva para profesionales y empresas que buscan proyectar una imagen seria y cercana sin asumir los altos costos de sectores corporativos tradicionales.

Agende su visita.

Será un gusto acompañarle personalmente para que conozca este espacio y evalúe si es el lugar ideal para desarrollar su actividad profesional.

BCF Investment & Properties

Corredora Boutique

Profesionalismo con cercanía.
Compromiso en cada detalle.
Su inversión, nuestro compromiso.

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Más características

Orientación: Norte Año construcción: 1997	Barrio: Metro (14 min) Colegios (7 min) Supermercado (8 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (4 min)	✓ Terraza ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería Sistema contra incendio ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado	Generador Eléctrico ✓ Luz eléctrica ✓ Lobby ✓ Recepción ✓ Sala de juntas ✓ Área de comedor
---	--	--	--