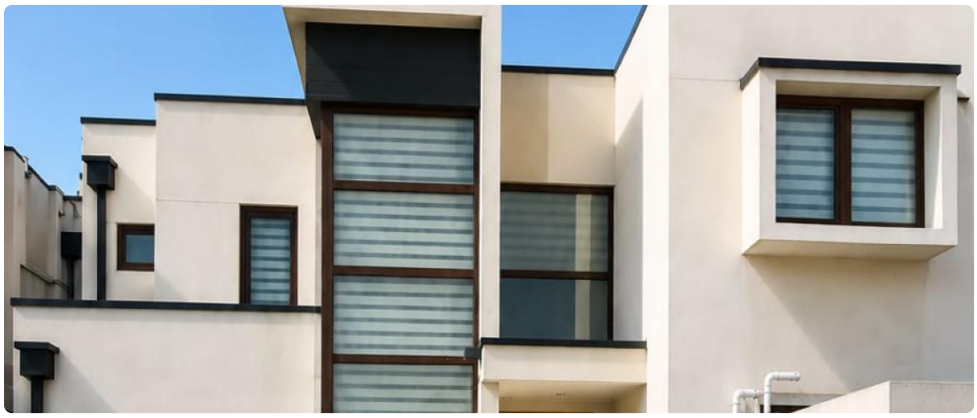
# SE VENDE HERMOSA CASA EN CONDOMINIO CATALUÑA



UF **11.000** / $**455.004.000**

VILLA CATALUÑA

4 dormitorios

2 dormitorios en suite

4 baños

2 estacionamientos

190 m² construidos




















# SE VENDE HERMOSA CASA EN CONDOMINIO CATALUÑA

Viva la exclusividad y el confort en una de las zonas más residenciales y seguras de Los Ángeles. Esta magnífica propiedad en el prestigioso Condominio Cataluña representa la combinación perfecta entre amplitud, diseño funcional y una ubicación privilegiada en el sector de Villa Cataluña.

Con una superficie construida de 190 m², esta residencia destaca por su excelente distribución y luminosidad en cada uno de sus rincones. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, diseñados estratégicamente para garantizar el descanso y la privacidad de toda la familia. Entre ellos, destacan dos habitaciones en suite que ofrecen un nivel superior de comodidad y autonomía. En total, la vivienda dispone de cuatro baños completos con terminaciones de alta calidad, asegurando funcionalidad tanto para los residentes como para sus invitados.

Pensada para un estilo de vida exigente, la casa ofrece espacios comunes generosos que se integran armoniosamente, permitiendo una fluidez excepcional entre el living, el comedor y las áreas privadas. Además, la propiedad cuenta con capacidad de estacionamiento para dos vehículos, brindando la practicidad y seguridad necesaria en el día a día. Al estar situada dentro de un condominio consolidado, los habitantes disfrutan de un entorno tranquilo, áreas verdes cuidadas y un estándar de seguridad superior, factores determinantes para quienes buscan proteger el bienestar familiar.

La ubicación en el sector de Villa Cataluña es estratégica y altamente valorada en el mercado inmobiliario local. El entorno se distingue por su conectividad inmediata hacia las principales arterias viales de la comuna, facilitando el traslado fluido hacia diversos puntos de interés. A corta distancia, se accede a una completa infraestructura de servicios que incluye prestigiosos colegios, centros médicos de vanguardia, supermercados y centros comerciales, consolidando una oferta urbana integral que eleva significativamente la calidad de vida.

Esta es una oportunidad inigualable para establecerse en una de las mejores ubicaciones de la Región del Biobío en una propiedad que redefine el concepto de hogar. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría experta y agendar una visita personalizada a su futura residencia.

Gastos comunes aproximados: **$10**

## Más características

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Logia
- Patio
- Sala de estar

- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Controlado
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural