

Casa, Alto Costanera, Hualpén, 3D2B2E



UF 16,2 / \$660.000

📍 Alto Costanera

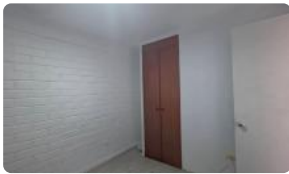
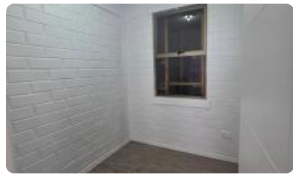
🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 58 m² construidos

🌳 130 m² terreno



Casa, Alto Costanera, Hualpén, 3D2B2E

[ARRIENDO] Casa, Alto Costanera, frente a punte industrial, Hualpén.

100% remodelada.

Superficie total: 130m2 aprox.

Superficie construida: 64m2

Año de construcción: 2013

Valor arriendo: \$660.000

-estar comedor

-cocina

-3 dormitorios

-2 baños

-1 estacionamiento

-patio

-antepatio

-logia

-leñera

-pequeña bodega

Propiedad con excelente conexión a parque Industrial, colegio Preston School, Jumbo, Easy, centros de salud y escuelas. Ubicación estratégica a 5 minutos de Concepción, Talcahuano y San Pedro de la Paz.

*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)

-12 ultimas liquidaciones

-12 últimas cotizaciones

-Cedula de identidad por ambos lados

-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados

-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.

-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Natalia Torres

Gestión Inmobiliaria

Casa, Alto Costanera, Hualpén, 3D2B2E

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Suroriente**
Pisos: 2
Año construcción: 2017