

Gran Terreno Urbano en Venta | Diego Portales | La Florida | \$830.000.000



UF 20.320,2 / \$830.000.000

La Florida

1591 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Gran Terreno Urbano en Venta | Diego Portales | La Florida | \$830.000.000

Gran oportunidad para inversionistas, constructoras y empresas que buscan desarrollar un proyecto en una ubicación estratégica dentro de la comuna de **La Florida**.

Se vende amplio terreno urbano de **1.591 m²**, ubicado en **Diego Portales 287**, con una construcción existente de **114 m²** (según SII), actualmente habilitada para uso administrativo y comercial.

La propiedad dispone de oficinas, recepción, baños, taller, camarines y bodegas, permitiendo continuar con actividades comerciales mientras se proyecta un nuevo desarrollo inmobiliario o empresarial.

Su privilegiada ubicación ofrece excelente conectividad, cercana a **Metro Los Quillayes**, Vicuña Mackenna, locomoción colectiva, colegios, supermercados, comercio, servicios y áreas verdes, convirtiéndose en una excelente alternativa para proyectos de inversión de mediano y largo plazo.

Características de la propiedad

- Terreno: **1.591 m²**.
- Construcción: **114 m²** (según SII).
- 3 privados.
- 3 baños.
- Recepción.
- Taller.
- Camarines con duchas y baños.
- Bodegas.
- Amplio espacio para almacenamiento, operación o desarrollo.
- Excelente acceso vehicular.
- Ideal para desarrollo inmobiliario, empresas o inversión.

Entorno

- Cercano a Metro Los Quillayes.
- Excelente conectividad con Vicuña Mackenna.
- Locomoción colectiva.
- Colegios.
- Supermercados.
- Comercio.
- Servicios.
- Áreas verdes.

Información adicional

- Destino: Habitacional.
- Construcción de albañilería.
- Excelente potencial de valorización.
- Amplia superficie en una ubicación estratégica.

Valor de venta

\$830.000.000

Buena Gestión Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$0



Gran Terreno Urbano en Venta | Diego Portales | La Florida | \$830.000.000

Contribuciones aproximadas: \$470.000

Más características

Barrio: Metro (5 min) Colegios (6 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Gas Natural	✓ Luz eléctrica ✓ Agua de pozo
--	--	--