

# Departamento 2D 2B con estacionamiento y bodega, a pasos del Metro Ñuble



UF 4.000 / \$163.388.000

📍 Sector Metro Ñuble, Santiago

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 62 m<sup>2</sup> construidos

# Departamento 2D 2B con estacionamiento y bodega, a pasos del Metro Ñuble



# Departamento 2D 2B con estacionamiento y bodega, a pasos del Metro Ñuble

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y conectividad estratégica en este impecable departamento situado en el corazón de un sector con altísima plusvalía. Una oportunidad única para inversionistas y familias que buscan calidad de vida inmediata y acceso privilegiado a la principal red de transporte de la capital.

### Departamento 2D 2B con estacionamiento y bodega – Metro Ñuble

Excelente departamento ubicado en Avenida Vicuña Mackenna N.º 1947, en un sector consolidado de la comuna de Santiago y a pocos minutos de la estación de Metro Ñuble.

La propiedad se encuentra en el sexto piso, cuenta con orientación poniente y una superficie total de 62 m². Su distribución contempla:

- 2 dormitorios.
- 2 baños.
- Living-comedor.
- Cocina.
- Estacionamiento privado.
- Bodega.

El edificio fue construido en 2019 y dispone de acceso controlado y seguridad las 24 horas.

Destaca por su excelente conectividad, cercanía al Metro Ñuble y rápido acceso a las principales vías de la ciudad. En sus alrededores encontrará supermercados, comercio, centros de salud, establecimientos educacionales, áreas verdes y distintos servicios.

**Gastos comunes:** \$100.000 aproximadamente.

**Contribuciones anuales:** \$171.784.

**Valor de venta:** 4.000 UF.

**Honorarios de corretaje:** 2% del precio de venta.

Una excelente alternativa para vivir o invertir en un sector de alta conectividad y creciente desarrollo inmobiliario.

Contáctenos para solicitar más información y coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$171.783**

## Más características

# Departamento 2D 2B con estacionamiento y bodega, a pasos del Metro Ñuble

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación:<br/><b>Poniente</b></p> <p>Año construcción:<br/><b>2019</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (6 min)<br/>Colegios (8 min)<br/>Supermercado (5 min)<br/>Clínicas (15 min)<br/>Ciclovía (2 min)<br/>Comercio (3 min)<br/>Comisaría (12 min)<br/>Estación de servicios (4 min)<br/>Locomoción colectiva (2 min)<br/>Parques (10 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Áreas verdes</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Azotea</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|