

Terreno de 1.097 m² aprox. en Venta | Mirador 1218 y 1218-A | San Ramón



UF 12.730,7 / \$519.999.997

- San ramon
- 1097 m² terreno
- 17 m² frente
- 64 m² fondo
- Forma del terreno: [Plano](#)



TERRENO URBANO EN VENTA – SAN RAMÓN

Mirador 1218 y Mirador 1218-A | Población Modelo



Precio de publicación: \$520.000.000

DESCRIPCIÓN

Terreno urbano de aproximadamente 1.097 m², compuesto por **dos roles contiguos**, ubicado en calle Mirador; comuna de San Ramón.

La propiedad presenta una configuración aproximadamente rectangular y profunda, con un frente aproximado de **17 metros** y fondo de **64,5 metros**, además de acceso vehicular.

Actualmente existen **varias construcciones antiguas de albañilería** dentro del terreno. Sin embargo, el principal atractivo comercial corresponde a la **superficie del terreno y su potencial de desarrollo**.

CARACTERÍSTICAS

- Superficie total aproximada: 1.097 m²

Terreno de 1.097 m² aprox. en Venta | Mirador 1218 y 1218-A | San Ramón

- 2 roles contiguos
- Frente aprox.: 17 m
- Fondo aprox.: 64,5 m
- Acceso vehicular
- Urbanización ejecutada y recibida según antecedentes disponibles
- Construcciones antiguas existentes

Roles

Mirador 1218 – Rol 1-074: aprox. 541 m².
Mirador 1218-A – Rol 1-075: 556 m² de terreno y 151 m² construidos registrados en SII.

POTENCIAL

Según los CIP disponibles, ambos terrenos se encuentran en **Zona 4 – Residencial Económica 200 m²**, contemplando usos residenciales, comercio y artesanía, sujetos a la normativa vigente.

La propiedad presenta potencial para evaluar un **proyecto residencial o de inversión**, previa realización de un estudio de cabida y revisión de las condiciones urbanísticas aplicables.

No se establece una cantidad determinada de lotes o unidades, ya que esto debe ser definido técnicamente y aprobado por la autoridad correspondiente.

UBICACIÓN

Ubicada en **Población Modelo, San Ramón**, en un sector urbano consolidado y con acceso a transporte, comercio, servicios y equipamiento.

INFORMACIÓN LEGAL

La propiedad está compuesta por dos roles. Los antecedentes conservatorios actualmente disponibles corresponden a documentación antigua, por lo que se recomienda actualizar **Dominio Vigente, Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones para ambos roles** antes de concretar una operación.

PERFIL DE COMPRADOR

Ideal para:

- Inversionistas
- Inmobiliarias
- Constructoras
- Desarrolladores de proyectos residenciales

VALOR DE PUBLICACIÓN: \$520.000.000

Buena Gestión Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$-3

Más características

Terreno de 1.097 m² aprox. en Venta | Mirador 1218 y 1218-A | San Ramón

Barrio: Metro (17 min) Colegios (6 min) Supermercado (13 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (12 min) Comercio (2 min) Comisaría (18 min) Estación de servicios (12 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado	✓ Gas Natural ✓ Luz eléctrica
--	---	---