

# Vendo casa seminueva 293m2 en parcela 5000m2 en Condominio



UF 18.300 / \$747.719.700

📍 camino catemito

🚗 5 dormitorios

🚗 2 dormitorios en suite

🚗 4 baños

🚗 3 estacionamientos

🚗 293 m<sup>2</sup> construidos

🚗 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**

Vendo casa seminueva 293m2 en parcela 5000m2 en Condominio



# Vendo casa seminueva 293m2 en parcela 5000m2 en Condominio

Exclusiva casa construida en el año 2024 ubicada en parcela de 5000m2 en exclusivo condominio de Calera de Tango

Vive con la tranquilidad del campo y la rapidez de la ciudad. Esta propiedad se encuentra estratégicamente ubicada con un inmejorable acceso a la Autopista Central (entrada por Catemito y salida directa a Av. Calera de Tango), a minutos de los colegios La Misión y San Bartolomé, además de supermercados y comercio local.

La casa se emplaza en una parcela de 5.000 m² dentro de un condominio cerrado que cuenta con seguridad 24/7, conserjería, circuito cerrado de televisión (CCTV), urbanización subterránea, iluminación LED solar, agua de pozo.

Casa de 293 m², caracterizada por su gran luminosidad en todos sus ambientes.

Al ingresar cuenta con un amplio hall de acceso que conecta a un espacioso living y comedor, baño de visitas, y una moderna cocina totalmente equipada y amoblada con una gran isla y cubierta de cuarzo, comedor diario y salida a logia. En el primer nivel se ubica también el dormitorio principal en suite, que destaca por su gran walk-in closet y un amplio baño con jacuzzi.

A través de una elegante escalera flotante se accede al segundo piso, donde se encuentra una confortable sala de estar, tres dormitorios y dos baños completos. Para mayor confort, la propiedad cuenta con calefacción a pellet (Bosca), Terminaciones de alta calidad, pisos de porcelanato en sus ambientes y ventanas de termopanel, garantizando excelente aislamiento térmico y acústico.

En el exterior, la propiedad ofrece estacionamiento para 3 vehículos, una gran piscina con cascada decorativa, quincho techado de concepto abierto con asadera, bodegas, canil para mascotas y grupo electrógeno propio. Cuenta con derechos de agua de riego y sistema de riego automático por aspersores, ideal para mantener las áreas verdes de forma eficiente.

¡Una propiedad impecable, luminosa y lista para habitar! Contáctanos para coordinar tu visita.

## Más características

# Vendo casa seminueva 293m2 en parcela 5000m2 en Condominio

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div>✓</div><div>Baño de visitas</div></div><div><div>✓</div><div>Bodega</div></div><div><div>✓</div><div>Cocina</div></div><div><div>✓</div><div>Comedor</div></div><div><div>✓</div><div>Dormitorio en suite</div></div><div><div>✓</div><div>Living</div></div><div><div>✓</div><div>Logia</div></div><div><div>✓</div><div>Parrilla</div></div><div><div>✓</div><div>Patio</div></div><div><div>✓</div><div>Piscina</div></div><div><div>✓</div><div>Sala de estar</div></div></div> | <div><div><div>✓</div><div>Terraza</div></div><div><div>✓</div><div>Walk-in closet</div></div><div><div>✓</div><div>Conserjería</div></div><div><div>✓</div><div>Acceso a internet</div></div><div><div>✓</div><div>Agua potable</div></div><div><div>✓</div><div>Luz eléctrica</div></div><div><div>✓</div><div>Línea Telefónica</div></div><div><div>✓</div><div>TV por cable</div></div><div><div>✓</div><div>Agua de pozo</div></div><div><div>✓</div><div>Fosa séptica (cloaca)</div></div></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|