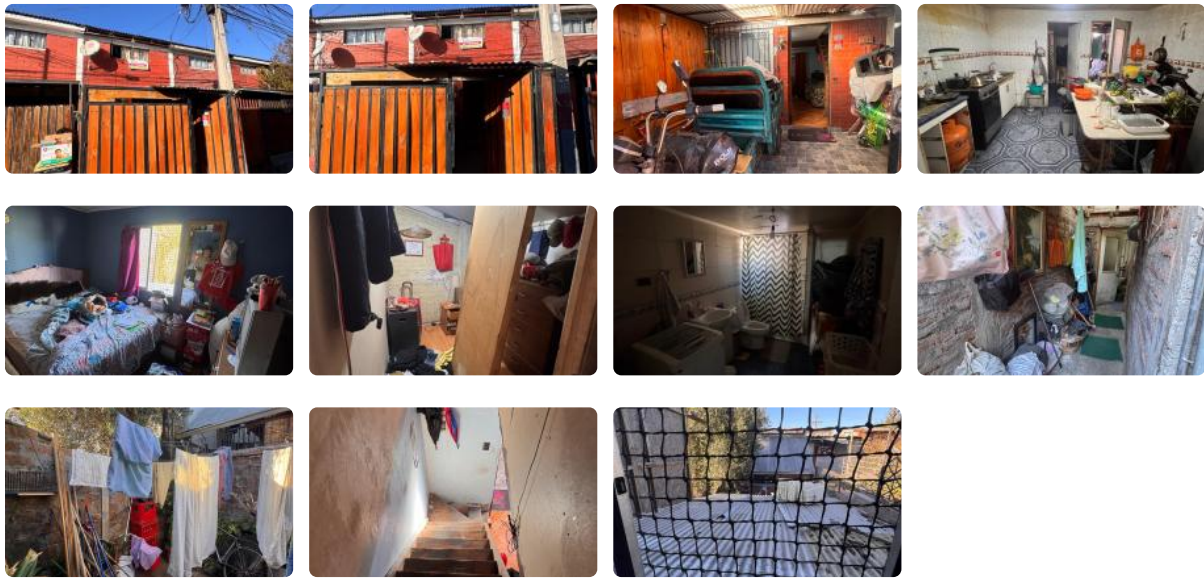


# Casa de 2 niveles para remodelar en La Florida | San José de La Estrella | \$54.000.000



UF 1.321,9 / \$54.000.000

- 📍 la florida
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 32 m² construidos
- 🌳 60 m² terreno



Casa de 2 niveles ubicada en Pasaje La Atajada N.º 1620, Población San José de La Estrella Sur, comuna de La Florida.

La propiedad cuenta con 60 m² de terreno y 33 m² de construcción reconocidos por SII. Físicamente presenta una configuración de dos niveles, ampliaciones y distintos espacios adicionales.

Por sus características, se orienta principalmente a compradores que buscan una propiedad con potencial de remodelación y mejoramiento, ya sea para vivienda o inversión.

## CARACTERÍSTICAS

- Terreno: 60 m²
- Construcción reconocida por SII: 33 m²
- Casa de 2 niveles
- Construcción registrada en albañilería
- Año de construcción SII: 1987
- Cocina
- Baño
- Patio

# Casa de 2 niveles para remodelar en La Florida | San José de La Estrella | \$54.000.000

- Escalera interior
- Ampliaciones y recintos adicionales existentes
- Espacios interiores para remodelar

La propiedad presenta terminaciones heterogéneas, sectores con desgaste y elementos propios de una construcción que requiere actualización.

La superficie construida informada corresponde exclusivamente a los **33 m² registrados en SII**. Las ampliaciones y el segundo nivel observados físicamente **no se presentan como superficie regularizada**.

## UBICACIÓN

Ubicada en **Población San José de La Estrella Sur, La Florida**, en un sector residencial con acceso a locomoción, comercio, servicios y equipamiento.

## POTENCIAL

Una alternativa interesante para:

- Inversionistas.
- Compradores que busquen remodelar.
- Personas interesadas en mejorar y adaptar una propiedad existente.
- Primera vivienda con proyecto de renovación.

Su principal atractivo está en la combinación de **ubicación, terreno de 60 m², estructura existente y potencial de transformación**.

## VALOR DE PUBLICACIÓN: \$54.000.000

Buena Gestión Propiedades

## Más características

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                                               |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Pisos: 1</div> <div>Año construcción: 1987</div> | <div>Barrio:</div> <div>Metro (11 min)</div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (5 min)</div> <div>Clínicas (11 min)</div> <div>Ciclovía (4 min)</div> <div>Comercio (3 min)</div> <div>Comisaría (7 min)</div> <div>Estación de servicios (4 min)</div> <div>Locomoción colectiva (3 min)</div> <div>Parques (2 min)</div> | <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Caldera</div> <div>✓ Gas Natural</div> | <div>✓ Internet</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ TV por cable</div> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|