

Imperdible Precio Bajo Mercado: Depto 3D 2B en Excelente Ubicación



UF 5.900 / \$240.997.300

📍 Costa de Montemar

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 78 m² construidos

🌿 9 m² terraza



Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el corazón de Costa de Montemar, con un departamento que combina una ubicación privilegiada y un valor altamente competitivo bajo el promedio del mercado actual. Disfrute de una propiedad seminueva con vista parcial hacia el océano en uno de los sectores de mayor plusvalía y demanda de Concón, ideal tanto para residencia principal como para inversión inmobiliaria de alta rentabilidad.

Esta sofisticada propiedad, construida en el año 2021, se sitúa en el séptimo piso de una moderna torre de 29 niveles, destacando por su excelente distribución y optimización de espacios en una superficie total de 86 metros cuadrados. El programa interior, diseñado bajo estándares de alta calidad, cuenta con tres dormitorios amplios y dos baños completos. El dormitorio principal se configura en suite, brindando un refugio de privacidad y confort. La zona social se integra de manera fluida con una espectacular terraza cerrada de 9 metros cuadrados, un espacio versátil que permite disfrutar del entorno costero y la luz natural durante todas las estaciones del año, ampliando la sensación de amplitud de sus 78 metros cuadrados construidos.

Entre sus características diferenciadoras, el departamento incluye una bodega independiente, proporcionando soluciones de almacenamiento adicionales. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, el cual dispone de vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, garantizando tranquilidad absoluta para sus residentes. El edificio destaca por su arquitectura vanguardista y una administración eficiente que mantiene las áreas comunes en óptimas condiciones. Ubicado en el exclusivo sector de Costa de Montemar en Concón, el entorno ofrece una calidad de vida inigualable. La propiedad goza de una conectividad estratégica hacia los principales ejes viales de la región, situándose a pocos minutos de prestigiosos colegios, centros comerciales, supermercados y la variada oferta gastronómica del borde costero. Su cercanía a las dunas y parques naturales permite un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. No deje pasar esta imperdible ocasión de asegurar su patrimonio en una ubicación de alta proyección. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente las bondades de este departamento y recibir asesoría profesional en su proceso de compra. Contáctenos hoy mismo para más información.

Imperdible Precio Bajo Mercado: Depto 3D 2B en Excelente Ubicación

Gastos comunes aproximados: \$170.000

Contribuciones aproximadas: \$140.000

Más características

Orientación: Norponiente Pisos: 27 Año construcción: 2021	Barrio: Metro (25 min) Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (4 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (4 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos	✓ Sauna ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	---	---	--