

Arriendo, departamento, Pelantaro, Concepción



UF 13,5 / \$550.000

📍 Concepción

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m² construidos



GlobalBrokers

Arriendo, departamento, Pelantaro, Concepción

[ARRIENDO] Departamento 637 Pelantaro, Concepción. A pasos de UDD, UdeC.

Superficie: 45,68m2 aprox.

Piso: 11

Orientación: sureste

Valor de arriendo: \$550.000

Ggcc: \$50.000 aprox.

Características:

- 1 living comedor
- 1 cocina americana
- 2 dormitorios
- 1 baños
- sin, estacionamiento

Inmueble cuenta con quincho, sala de eventos, gimnasio y lavandería.

Conserjería.

Idealmente arriendo a estudiantes.

*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

- contrato de trabajo (superior a 1 año)
- 12 ultimas liquidaciones
- 12 últimas cotizaciones
- Cedula de identidad por ambos lados
- Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

- Cedula de identidad por ambos lados
- Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses
- Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).
- Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.
- Dicom 360

EMPRESAS:

- Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.
- Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles
- Fotocopia cédula de identidad del representante legal.
- Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).
- Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

- 1 mes de arriendo
- 1 mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Natalia Torres

Gestión Inmobiliaria

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Arriendo, departamento, Pelantaro, Concepción

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2026**