

Destacado Local Comercial de 4 Pisos en Pleno Patronato – Recoleta



UF 33 / \$1.348.116

📍 Patronato

🚿 3 baños

🏠 150 m² construidos



Destacado Local Comercial de 4 Pisos en Pleno Patronato – Recoleta

Se arrienda excelente propiedad comercial de 4 niveles más entrepiso en pleno corazón comercial de Patronato, Recoleta. Ideal para mayoristas, importadoras, talleres o bodegaje.

Ficha Técnica

- **Superficie por planta:** 38 m² útiles (9.5 x 4 metros libres por piso).
- **Distribución:** 4 pisos conectados por escaleras + 1 entrepiso funcional.
- **Baños:** 3 baños distribuidos en la propiedad.
- **Terminaciones:** 1° piso con cerámica de alto tráfico; pisos superiores con cemento pulido.
- **Seguridad contra Incendios:** Cada piso cuenta con **Red Seca**
- **Gastos comunes:** \$110.000 aprox.

Seguridad y Acceso

- **Pasaje Cerrado:** Acceso al pasaje protegido y clausurado por las noches.
- **Vigilancia:** Servicio de rondín nocturno permanente.
- **Fachada:** Cortina metálica eléctrica automática y mamparas de vidrio (vitrina).

Requisitos de Arriendo

- Carpeta tributaria de la empresa o acreditación de ingresos.
- Dicom Platinum 360 al día.
- Codeudor solidario (Aval).

Gastos comunes aproximados: \$110.000

Más características

Pisos: 4	Barrio: Metro (10 min) Clínicas (10 min) Comercio (1 min) Comisaría (5 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (15 min)	✓ Sistema contra incendio ✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica
----------	---	--	---------------------------------------

