

Vendo Casa 2 pisos 2D+1B, Puente Alto



UF 2.201,3 / \$90.000.000

📍 villa las caletas 2

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m² construidos

🌳 85 m² terreno



Vendo Casa 2 pisos 2D+1B, Puente Alto

Casa 2D/1B en Puente Alto, sector Las Mercedes — ideal primera vivienda o inversión

Casa de 48 m² construidos en sitio de 85 m², ubicada en Caleta Camarones, sector Las Mercedes, Puente Alto. Buena conectividad con Av. San Carlos y Av. México.

Distribución: 2 dormitorios, 1 baño.

Construida originalmente en el año 1993, Construcción solida que se ha mantenido en el tiempo, permitiendo proyectar futuras remodelaciones o ampliaciones de acuerdo con los requerimientos del nuevo propietario. La propiedad incluye, además, un espacio de estacionamiento privado, lo que añade un valor fundamental en términos de comodidad y seguridad para los residentes.

Entorno tranquilo y eminentemente residencial.

Precio de venta: \$90.000.000.-

Por qué conviene:

- Plusvalía histórica sólida: +63,4% en 10 años, sobre el promedio comuna (62,5%) y nacional (61,4%)
- Alternativa de arriendo con renta estimada de \$385.446 mensuales (UF 9,44) y cap rate de 6,68%

Propiedad gestionada por Activos Gestionados.

Le invitamos a conocer el potencial de esta propiedad y a dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar en un barrio consolidado. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional integral durante todo su proceso de adquisición.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1993**

Barrio:

- Metro (12 min)
- Colegios (4 min)
- Supermercado (8 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (7 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (6 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

