

Oficina Remodelada de 80 m² en Huérfanos – Santiago Centro



UF 2.985,9 / \$122.000.000

📍 Santiago Centro

🏠 80 m² construidos

🏠 76 m² terreno



Oficina Remodelada de 80 m² en Huérfanos – Santiago Centro

Excelente oportunidad de venta en Santiago Centro. Oficina ubicada en**Huérfanos 1160, Oficina 202**, con una superficie total de **80 m² y 76 m² útiles según ficha**, recientemente remodelada y con una distribución amplia y funcional.

La propiedad cuenta con **3 privados, 2 baños y una amplia recepción**, ofreciendo espacios cómodos para el desarrollo de distintas actividades profesionales. Dispone de **cocina amoblada, piso vitrificado y ventanas termopanel**, además de una oficina principal de gran amplitud que cuenta con**baño privado y caja fuerte**.

La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y destaca por su ubicación estratégica en Santiago Centro, cercana a**Tribunales, Palacio de Gobierno y distintos ministerios**, además de servicios y comercio del sector.

Características principales:

- 80 m² totales.
- 76 m² útiles según ficha.
- 3 privados.
- 2 baños.
- Recepción amplia.
- Cocina amoblada.
- Oficina recientemente remodelada.
- Piso vitrificado.
- Ventanas termopanel.
- Oficina principal con baño privado y caja fuerte.
- Sin estacionamiento.
- Sin bodega.
- Gastos comunes aproximados: \$100.000 mensuales.

Valor de venta: \$122.000.000.

Una alternativa ideal para abogados, consultorías, empresas y profesionales que buscan una oficina amplia, elegante, remodelada y con excelente ubicación en Santiago Centro.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Más características



Oficina Remodelada de 80 m² en Huérfanos – Santiago Centro

Año construcción: 1999	Barrio: Metro (3 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (1 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (12 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (4 min)	✓ Cocina ✓ Ascensor ✓ Conserjería ✓ Sistema contra incendio ✓ Agua potable ✓ Gas Natural ✓ Internet	✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Lobby ✓ Recepción ✓ Sala de juntas ✓ Área de comedor
------------------------	--	--	---

