

Terreno urbano estratégico con salida a tres calles – Isla Negra, Labranza



UF 8.068,3 / \$330.000.000

📍 Labranza

📏 2777 m² terreno

📏 48 m² frente

📏 54 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



Terreno urbano estratégico con salida a tres calles – Isla Negra, Labranza

Excepcional terreno urbano ubicado en el sector Isla Negra de Labranza, inserto en una zona residencial en plena expansión y consolidación.

La propiedad destaca por su topografía plana, configuración rectangular y conexión con tres calles diferentes, atributos que entregan excelentes posibilidades de acceso, distribución y desarrollo para futuros proyectos.

Su ubicación es especialmente estratégica: se encuentra a menos de 50 metros de un CESFAM, a menos de 100 metros de una escuela de lenguaje y próxima a diversas villas nuevas, lo que genera un entorno con creciente presencia de familias jóvenes y una demanda permanente por servicios educacionales, de salud y comercio de proximidad.

Cuenta con locomoción colectiva cercana y excelente conectividad con los principales servicios de Labranza. A pocos metros se desarrolla actualmente la construcción de varios edificios habitacionales de cinco pisos, fortaleciendo la densificación, el flujo de personas y la proyección comercial del sector.

Por sus características, representa una atractiva oportunidad para evaluar proyectos de jardín infantil, sala cuna, centro médico, consultas profesionales, farmacia, comercio o equipamiento comunitario, sujetos a la normativa y permisos correspondientes.

Actualmente existe una construcción en estado deteriorado, por lo que la propiedad se comercializa principalmente por el valor y potencial de desarrollo de su terreno.

Una ubicación estratégica en un sector con crecimiento habitacional visible, nuevos proyectos inmobiliarios y una consolidada red de servicios urbanos.

Para mayor información y coordinación de visitas:

Nicolás Montt León

Director

NMontt Gestión Inmobiliaria

Teléfono y WhatsApp: +56 9 9462 0742

Sitio web: www.nmontt.cl

Gestión inmobiliaria integral, análisis comercial de mercado y asesoría especializada.

Más características

Barrio: Colegios (1 min) Supermercado (10 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (3 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado	✓ Luz eléctrica
---	---	----------------------------

