



UF 3.520 / \$143.915.200

📍 Avda Quilin

🚗 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

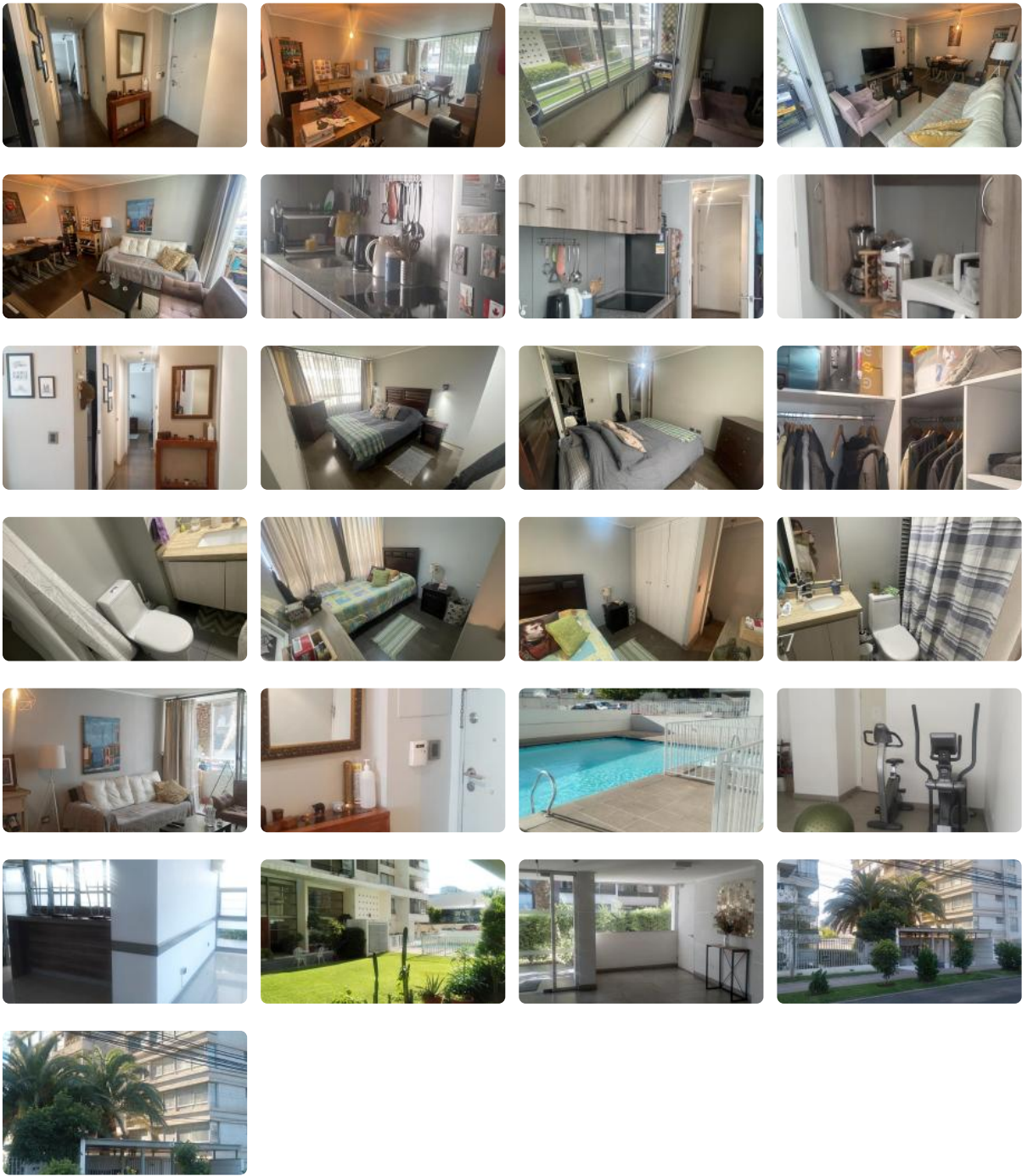
🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m² construidos

🏠 3 m² terraza

Comunidad Segura/Estacionamiento/Cocina y Logia



Comunidad Segura/Estacionamiento/Cocina y Logia

Descubre la combinación perfecta de seguridad, confort y una ubicación privilegiada en el dinámico corazón de Ñuñoa. Este moderno departamento destaca por su diseño funcional y excelente conectividad, posicionándose como una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en una zona residencial consolidada.

La propiedad cuenta con una superficie total de 58 metros cuadrados, distribuidos estratégicamente para maximizar la luminosidad natural y el aprovechamiento de cada espacio. Dispone de dos dormitorios amplios, destacando la habitación principal en suite que ofrece un refugio de absoluta tranquilidad y privacidad. Un segundo baño completo complementa las dependencias, asegurando comodidad tanto para los residentes como para sus invitados. La planta se organiza de manera eficiente en torno a una cocina independiente totalmente equipada, la cual integra una práctica logia, un atributo esencial y altamente valorado para la organización del hogar contemporáneo.

Situado en el segundo nivel de un sólido edificio de doce pisos edificado en el año 2016, el departamento incluye una acogedora terraza de 3 metros cuadrados que permite extender el área social hacia el exterior. En términos de equipamiento y resguardo, el complejo residencial ofrece un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y accesos controlados, garantizando un entorno protegido en todo momento. La unidad se entrega con una plaza de estacionamiento privada, lo que representa un valor agregado fundamental dada la alta demanda y plusvalía del sector.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad en el sector de Avenida Quilín, con acceso expedito a transporte público y principales arterias viales de la capital. La zona ofrece una infraestructura completa de servicios, incluyendo prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica y cultural. Además, la cercanía a áreas verdes y centros recreativos permite disfrutar de un equilibrio perfecto entre la vida urbana y el esparcimiento familiar. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos en corretaje para agendar una visita técnica y conocer de cerca su próximo hogar o inversión inmobiliaria.

+56 950983907

Solicite información y coordinemos visita !

Gastos comunes aproximados: **\$155.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características



Comunidad Segura/Estacionamiento/Cocina y Logia

Orientación: Sur Pisos: 12 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (18 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (6 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	--	--	--

