

# Bodega Industrial en Arriendo desde 777m2 , Maipú



UF 100 / \$4.088.500

📍 Mall plaza oeste

🚗 6 estacionamientos

🏠 777 m<sup>2</sup> construidos

🏠 777 m<sup>2</sup> terreno



# Bodega Industrial en Arriendo desde 777m2 , Maipú

Se arrienda bodega de 777m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

- Corriente trifásica, 50 amperes.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 8 m, Altura Cumbre: 10m.
- Fotos referenciales, se entrega sin la estructura de puentes grúas para ganar superficie.
- Seguridad 24/7, altos muros, cámaras de seguridad.
- Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso. 2 laterales y 1 posterior.
- Zona de acopio (carga y descarga) que se puede apreciar en las fotos.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,13 UF/m2 + IVA.

Valor bodega de 777m2 es de 101 UF + IVA.

Opción de incluir m2 de oficinas de alto estándar en el arriendo.

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

Consultar para conversar posibles presupuestos y distintas superficies!

## Más características

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Año construcción: 2010 | <b>Barrio:</b><br>Metro (25 min)<br>Colegios (3 min)<br>Supermercado (10 min)<br>Clínicas (18 min)<br>Ciclovía (6 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (15 min)<br>Estación de servicios (8 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (5 min) | <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Gas Natural</div> | <div>✓ Luz eléctrica</div> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|

