

Copia de: Departamento céntrico, sol de mañana. 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento y bodega.



UF 15,4 / \$630.000

- Centro
- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 54 m² construidos
- 3 m² terraza



Copia de: Departamento céntrico, sol de mañana. 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento y bodega.

Descubra la comodidad de vivir en el corazón de Concepción con una vista inigualable desde el piso 21, disfrutando de la calidez del sol de mañana. Este exclusivo departamento combina ubicación estratégica y funcionalidad habitacional en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la capital regional, ofreciendo un estilo de vida urbano y sofisticado.

La propiedad dispone de una superficie de 54 metros cuadrados construidos, diseñados meticulosamente para maximizar el espacio y la eficiencia lumínica. Su programa interior consta de dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal configurado en suite para brindar la máxima privacidad, junto a dos baños completos con terminaciones modernas. El área de living-comedor se conecta armoniosamente con una terraza de 3 metros cuadrados, espacio ideal para apreciar la panorámica despejada del sector centro y asegurar ventilación natural constante.

Situado en un edificio de 23 niveles construido en el año 2015, el departamento se beneficia de una baja densidad por planta, con solo seis unidades por piso, lo que garantiza un ambiente tranquilo. Como valores agregados fundamentales para la vida moderna, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento de cómodo acceso. En términos de seguridad, el recinto cuenta con un sistema de vigilancia y conserjería operativo las 24 horas, asegurando un entorno protegido y controlado en todo momento para sus residentes.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad y acceso inmediato a servicios esenciales. A solo metros del Mall del Centro y la Avenida O'Higgins, los habitantes gozan de la cercanía a centros comerciales, entidades bancarias, centros de salud y una variada oferta gastronómica. La ubicación estratégica permite un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la intercomuna, con acceso directo a transporte público y proximidad a prestigiosos establecimientos educacionales y universidades.

Esta es una oportunidad única para establecerse en una ubicación privilegiada de la Región del Biobío, en un hogar que equilibra altura, confort y conveniencia urbana. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para obtener más detalles técnicos y agendar su visita a la brevedad.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Más características



Copia de: Departamento céntrico, sol de mañana. 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento y bodega.

Orientación: Nororiente Pisos: 23 Año construcción: 2015	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Gimnasio	✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Lavandería ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	--	--

