

# Arriendo departamento en San Bernardo



UF 10,5 / \$430.000

- Nos
- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 51 m<sup>2</sup> construidos
- 2 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo departamento en San Bernardo

Descubra la comodidad y tranquilidad de vivir en una de las zonas con mejor proyección de San Bernardo, donde el confort moderno se une a un entorno seguro y residencial. Esta propiedad destaca por su excelente distribución y luminosidad, convirtiéndose en la opción ideal para quienes buscan una calidad de vida superior en un sector consolidado y de gran conectividad.

Este moderno departamento, construido en el año 2019, cuenta con una superficie total de 51 metros cuadrados, tres dormitorios bien iluminados, ideales para organizar la vida familiar o habilitar espacios de trabajo remoto. El programa interior se completa con un baño funcional y una agradable terraza de 2 metros cuadrados que permite disfrutar de ventilación natural y luz exterior. La unidad se encuentra ubicada en el tercer piso de un edificio de baja densidad de solo cinco niveles, con apenas cuatro departamentos por piso, lo que garantiza una convivencia privada, silenciosa y exclusiva. Además, el inmueble incluye un estacionamiento privado, brindando la comodidad y seguridad necesaria para su vehículo.

En cuanto a los atributos de seguridad y equipamiento, el complejo residencial ofrece vigilancia y control de acceso las 24 horas, permitiendo a los residentes disfrutar de su hogar con total calma y protección. Su ubicación estratégica en la comuna de San Bernardo, permite una conexión fluida con las principales vías de transporte y servicios de la zona sur de la región.

El entorno se caracteriza por ofrecer una amplia gama de servicios a pocos minutos, incluyendo centros educativos, supermercados, comercio local y zonas de esparcimiento. La excelente conectividad mediante transporte público y acceso a autopistas facilita el traslado hacia otros puntos de la capital, manteniendo la paz de un barrio residencial. Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional, conocer los requisitos y agendar una visita a su próximo hogar. No deje pasar esta oportunidad de inversión y bienestar.

Gastos comunes aproximados: \$55.000

## Más características

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>5</b></p> <p>Año construcción: <b>2019</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (8 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (9 min)</p> <p>Comercio (4 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (6 min)</p> | <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Estacionamiento de visitas</p> | <p>✓ Juegos Infantiles</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Conexión para Lavarropas</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

