

Estudio amoblado a pasos de la USS



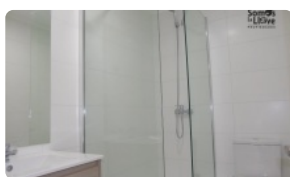
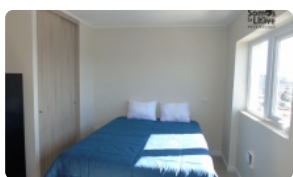
UF 9,8 / \$400.000

📍 Oropello

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 25 m² construidos



Estudio amoblado a pasos de la USS

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y ubicación estratégica en este exclusivo home studio amoblado, situado a pasos de la Universidad San Sebastián y con una vista inigualable desde el piso 14. Esta propiedad de vanguardia representa la solución habitacional ideal para estudiantes o profesionales que buscan un espacio funcional, listo para ser habitado y con los más altos estándares de confort en el corazón de Concepción.

Este departamento de concepto monoambiente destaca por su diseño eficiente y contemporáneo, abarcando una superficie de 25 metros cuadrados construidos que han sido optimizados para ofrecer la máxima habitabilidad. Al ser una propiedad de reciente construcción, correspondiente al año 2024, cuenta con terminaciones modernas y un estado de conservación impecable. El espacio integra de manera armónica el área de descanso y el sector de estar, complementado con un baño completo de finas terminaciones. La unidad se ubica en el piso 14 de una torre de 15 niveles, lo que garantiza una excelente iluminación natural y una perspectiva privilegiada del entorno urbano, alejada del ruido de la calle.

Entre sus características diferenciadoras, destaca que el inmueble se ofrece completamente amoblado, facilitando una mudanza inmediata y sin complicaciones. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, disponiendo de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, además de sistemas de control de acceso para su total tranquilidad. La infraestructura del edificio ha sido diseñada para soportar un estilo de vida dinámico, manteniendo una densidad equilibrada de departamentos por piso para asegurar una convivencia armónica.

El entorno es, sin duda, uno de los mayores atributos de esta propiedad. Ubicado en un lugar de conectividad excepcional con las principales arterias de la ciudad. Su cercanía inmediata a la Universidad San Sebastián lo convierte en una opción estratégica, rodeada de una variada oferta de servicios que incluye supermercados, centros de salud, farmacias, cafeterías y comercio local. Esta ubicación privilegiada permite acceder rápidamente a todo lo necesario para la vida diaria, combinando la tranquilidad de un barrio residencial con la vibrante energía del centro penquista.

No pierda la oportunidad de asegurar su arriendo en una de las zonas con mayor demanda de la intercomuna. Invitamos a los interesados a agendar una visita personalizada para conocer este excelente departamento. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y coordinar su cita.

Valor de arriendo: \$400.000.-
Garantía: Un mes de arriendo
Honorarios: 50% + IVA (pago único)

Beneficio especial: Paga tu garantía en cuotas

Gastos comunes aproximados: \$45.000

Más características



Estudio amoblado a pasos de la USS

Orientación: **Poniente**
Pisos: **15**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Conserjería

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas

