

LOCAL COMERCIAL EN VENTA | VALLE LOS INGLESES 3 – VALPARAÍSO



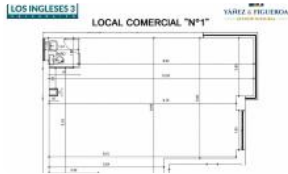
UF 3.000 / \$122.655.000

📍 VALLE LOS INGLESES

🚽 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 67 m² construidos



Excelente oportunidad de inversión en Valle Los Ingleses, Valparaíso

Yáñez y Figueroa Gestión Integral vende excelente local comercial ubicado estratégicamente en el sector de Valle Los Ingleses, Valparaíso. Una propiedad ideal para emprendedores e inversionistas que buscan establecerse en un sector residencial consolidado, con creciente desarrollo y buena conectividad.

El local cuenta con una superficie de **67 m² construidos**, distribuidos en una planta libre, lo que permite aprovechar y adaptar el espacio de acuerdo con las necesidades de cada negocio o actividad comercial. La propiedad fue construida el año 2023 y se encuentra en excelente estado de conservación, ofreciendo una infraestructura moderna y funcional.

Dispone de baño privado y se encuentra ubicado en primer piso, facilitando el acceso tanto para clientes como para trabajadores. Su distribución permite una gran flexibilidad para distintos rubros comerciales, servicios profesionales u otros emprendimientos, sujeto a las autorizaciones y permisos correspondientes.

Uno de sus principales atributos es su ubicación en Valle Los Ingleses, sector que se caracteriza por su desarrollo inmobiliario, entorno residencial y cercanía a diversos servicios. Además, cuenta con buena conectividad hacia los principales puntos de Valparaíso, facilitando el desplazamiento y acceso al sector.

La propiedad representa una excelente alternativa para quienes buscan instalar su negocio en un sector de creciente desarrollo y con potencial de valorización, aprovechando un espacio moderno, funcional y adaptable a diferentes necesidades comerciales.

Coordine su visita y conozca el potencial que este local comercial tiene para su proyecto.

Comisión de corretaje: 2% del valor de la operación.

Contáctanos: Yáñez y Figueroa Gestión Integral

☎ **+56 9 8505 3859**

www.yanezfigueroa.cl

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características



LOCAL COMERCIAL EN VENTA | VALLE LOS INGLESES 3 – VALPARAÍSO

Pisos: 1 Año construcción: 2023	Barrio: Metro (12 min) Colegios (3 min) Supermercado (9 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (15 min) Comercio (3 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Conserjería ✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica
---	--	--	------------------------