

VENTA CASA CERRO PLACERES BAJO



UF 3.668,8 / \$150.000.000

📍 CERRO PLACERES BAJO

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 94 m² construidos

📏 156 m² terreno



VENTA CASA CERRO PLACERES BAJO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PLACERES BAJO, VALPARAÍSO

Yáñez & Figueroa Gestión Inmobiliaria vende excelente propiedad ubicada en el consolidado sector de **Cerro Placeres Bajo, Valparaíso**, a pasos de la **Universidad Técnica Federico Santa María (USM)**, una ubicación estratégica que destaca por su conectividad, cercanía a servicios y permanente demanda residencial y de arriendo.

Esta propiedad representa una excelente alternativa tanto para quienes buscan una vivienda para uso familiar como para inversionistas que desean adquirir un inmueble con potencial de rentabilidad y valorización.

La propiedad cuenta con **156 m² de terreno y 94 m² construidos**, distribuidos de manera funcional en **3 dormitorios y 2 baños**, ofreciendo espacios cómodos y versátiles. Su construcción de hormigón, antejardín y patio trasero complementan sus principales atributos.

Uno de los aspectos más destacados es la **amplitud del terreno**, característica cada vez más difícil de encontrar en sectores consolidados de Valparaíso. Además, existe **posibilidad de proyectar un segundo piso, sujeto a factibilidad técnica y a la normativa vigente** permitiendo evaluar futuras ampliaciones y aumentar el potencial de la propiedad.

Su ubicación constituye uno de sus principales valores. Se encuentra en un sector residencial consolidado, cercano a la Universidad Técnica Federico Santa María, avenida principal, supermercados, comercio, servicios y locomoción. Asimismo, cuenta con buena conectividad hacia las principales vías que comunican Valparaíso con Viña del Mar y otros puntos de la región.

Por sus características, ubicación y superficie de terreno, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de uso, siendo una alternativa atractiva **paravivir, invertir, arrendar o desarrollar un proyecto de ampliación**, siempre de acuerdo con la factibilidad y normativa correspondiente.

CARACTERÍSTICAS

- 3 dormitorios
- 2 baños
- 94 m² construidos
- 156 m² de terreno
- Construcción de hormigón
- Antejardín
- Patio trasero
- Posibilidad de proyectar segundo piso, sujeto a factibilidad y normativa vigente
- Excelente conectividad
- Cercanía a universidad, comercio, servicios y locomoción

Comisión de corretaje: 2% del valor de venta.

No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad y evaluar su potencial de inversión. **Contáctenos para coordinar una visita y recibir asesoría profesional durante todo el proceso de compra.**

YÁÑEZ & FIGUEROA GESTIÓN INMOBILIARIA

Gestión integral, corretaje, venta y arriendo de propiedades.

Contacto:

Teléfono / WhatsApp: **+56 9 8505 3859**

www.yanezfigueroa.cl



VENTA CASA CERRO PLACERES BAJO

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Barrio:

- Metro (5 min)
- Colegios (3 min)
- Supermercado (11 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (12 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite

- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio