



UF 3.399 / \$138.968.115

📍 Portal Ñuñoa

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

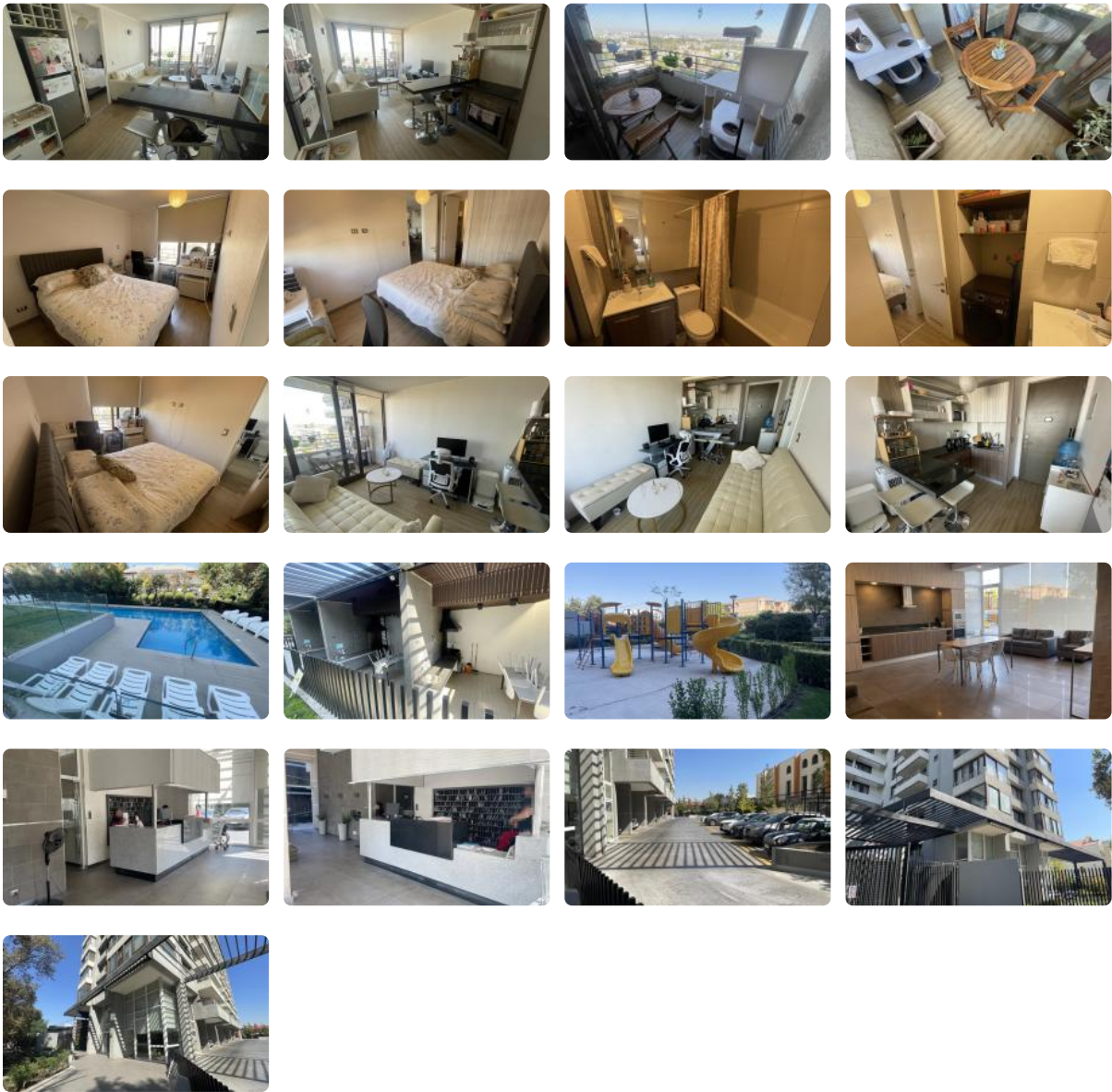
🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 33 m² construidos

🌿 3 m² terraza

Moderno/Funcional/Encantador/Estac&Metro



Moderno/Funcional/Encantador/Estac&Metro

Descubra la sofisticación y funcionalidad en el corazón de Ñuñoa con este moderno departamento que redefine el concepto de vida urbana y confort. Una oportunidad excepcional de inversión que combina diseño contemporáneo, una ubicación estratégica a pasos del Metro y una vista privilegiada en un entorno de alta plusvalía.

Esta propiedad, de construcción reciente en el año 2019, destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligentemente aprovechada en sus 36 metros cuadrados totales. El departamento cuenta con un dormitorio principal configurado en suite, diseñado para ofrecer máxima privacidad, complementado por un baño moderno de finas terminaciones. La zona de estar se integra de manera fluida con una cocina funcional y encantadora, extendiéndose hacia una agradable terraza de 3 metros cuadrados que aporta luminosidad y una ventilación natural óptima a todos los ambientes. Como valor agregado fundamental, la unidad dispone de un estacionamiento privado en el edificio.

Ubicada en el piso 10 de una moderna torre de 25 niveles, la propiedad ofrece una perspectiva despejada y tranquilidad en medio de la ciudad. La seguridad es una prioridad absoluta, contando con personal de vigilancia y acceso controlado las 24 horas del día. El diseño arquitectónico prioriza la eficiencia de los espacios, siendo una opción ideal tanto para profesionales que buscan un hogar listo para habitar como para inversionistas que persiguen activos con excelente rentabilidad y una vacancia mínima.

El entorno en el sector de Portal Ñuñoa garantiza una conectividad inigualable y una calidad de vida superior. La propiedad se encuentra rodeada de una robusta infraestructura de servicios, incluyendo centros comerciales, grandes supermercados, instituciones educativas de prestigio y centros de salud. La cercanía a las principales vías de transporte y estaciones de Metro permite un desplazamiento ágil hacia cualquier punto de la capital, disfrutando al mismo tiempo de la vida de barrio y la variada oferta gastronómica y cultural característica de la comuna de Ñuñoa. No pierda la oportunidad de adquirir este departamento de vanguardia en una de las zonas con mayor demanda de la Región Metropolitana. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo paso inmobiliario.

+56 950983907

Solicite información y coordinemos visita!!

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características



Moderno/Funcional/Encantador/Estac&Metro

Orientación: Surponiente Pisos: 25 Año construcción: 2019	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (6 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes	✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	--	--	---

