

Gran Terraza Continua/Estac&Bodega/Cercanía Portal Ñuñoa



UF 4.500 / \$184.275.000

📍 Portal Ñuñoa

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

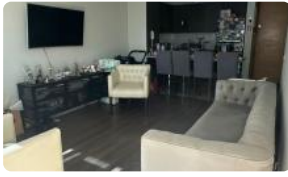
🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🏠 8 m² terraza



Gran Terraza Continua/Estac&Bodega/Cercanía Portal Ñuñoa



Gran Terraza Continua/Estac&Bodega/Cercanía Portal Ñuñoa

Descubra el equilibrio perfecto entre modernidad y confort en una de las zonas con mayor plusvalía de Ñuñoa. Este espectacular departamento destaca por su magnífica terraza continua que ofrece una vista despejada y una luminosidad excepcional en cada rincón de la propiedad.

Esta excelente oportunidad de inversión en el mercado inmobiliario de Ñuñoa presenta una distribución inteligente y funcional, diseñada para maximizar la habitabilidad. La propiedad, ubicada en el sexto piso de un edificio de doce niveles construido en el año 2017, cuenta con una superficie total de 68 metros cuadrados. El interior de 60 metros cuadrados se distribuye en dos dormitorios amplios, destacando el dormitorio principal en suite para mayor privacidad, y dos baños completos con terminaciones contemporáneas. El corazón de este hogar es su conexión directa con una terraza de 8 metros cuadrados que recorre la propiedad, brindando un espacio de extensión ideal para el esparcimiento y la vida social.

Como valor añadido, este departamento en venta incluye un estacionamiento privado y una bodega, satisfaciendo las necesidades de almacenamiento y seguridad vehicular en una zona de alta demanda. La infraestructura del edificio garantiza tranquilidad y bienestar a través de un servicio de seguridad 24/7 con control de acceso riguroso. Su arquitectura moderna y estado de conservación impecable aseguran una compra sólida, ya sea para residencia principal o como un activo de alta rentabilidad debido a su ubicación estratégica.

Situado en el sector de Portal Ñuñoa, el entorno destaca por su inmejorable conectividad y cercanía a una robusta red de servicios. A pocos minutos de centros comerciales, supermercados, farmacias y diversas opciones gastronómicas, los residentes disfrutan de una calidad de vida superior. La zona cuenta con una excelente oferta educativa y áreas verdes, consolidándose como un barrio residencial tranquilo pero conectado con los principales ejes viales de la región. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con atributos diferenciadores en el corazón de la comuna. Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional en su próxima inversión inmobiliaria.

+56 950983907

Solicite información y coordinemos visita !!

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características



Gran Terraza Continua/Estac&Bodega/Cercanía Portal Ñuñoa

Orientación: Poniente Pisos: 12 Año construcción: 2017	Barrio: Metro (12 min) Colegios (7 min) Supermercado (8 min) Clínicas (11 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (9 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (4 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería	✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	--	--

