

# ¡Vive en el centro! Amplio depto. de 3D + 2B con estacionamiento en San Martín, Concepción



UF 18,3 / \$750.000

📍 Concepción centro

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# ¡Vive en el centro! Amplio depto. de 3D + 2B con estacionamiento en San Martín, Concepción



# ¡Vive en el centro! Amplio depto. de 3D + 2B con estacionamiento en San Martín, Concepción

Se arrienda impecable y espacioso departamento recién renovado, ubicado en pleno centro de Concepción. Excelente opción para familias o profesionales que busquen amplitud, comodidad y una inigualable conectividad a pasos de todo tipo de servicios, comercios y transporte.

## Características de la propiedad:

- Ubicación: Pleno centro de Concepción.
- Piso: Quinto piso.
- Dormitorios: 3 dormitorios amplios, todos equipados con closet y un dormitorio en suite.
- Baños: 2 baños (un baño completo con tina y un segundo baño con WC y lavamanos que se encuentra en suite).
- Distribución: Living y comedor de amplias dimensiones; cocina independiente/cerrada (no cuenta con balcón ni terraza).
- Condición: Recién renovado.

Estacionamiento: Incluye 1 estacionamiento privado.

## Seguridad y Gastos Comunes:

- Acceso controlado tanto al condominio como al edificio (sin conserjería).
- Gastos Comunes: \$40.000 aprox. (¡incluye consumo de agua!).

## Condiciones comerciales:

- Valor de arriendo: \$750.000 mensuales.

Disponibilidad inmediata.

¡Excelente oportunidad de vivir en el corazón de Concepción! Para coordinar una visita o solicitar más detalles sobre los requisitos de arriendo, contáctanos directamente.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**



# ¡Vive en el centro! Amplio depto. de 3D + 2B con estacionamiento en San Martín, Concepción

## Más características

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: <b>5</b></p> <p>Año construcción: <b>1970</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (10 min)</p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (25 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (10 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (15 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Agua potable</li><li>Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Admite mascotas</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

