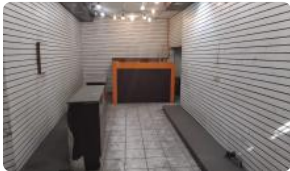


# Barrio Patronato- Av. Recoleta/ 3 locales de 2 pisos



UF 6.727,2 / \$275.000.000

- Patronato
- 3 baños
- 269 m² construidos



# Barrio Patronato- Av. Recoleta/ 3 locales de 2 pisos

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE  
AV. RECOLETA / BARRIO PATRONATO

¡Oportunidad estratégica de inversión en el corazón comercial de Santiago! Adquiera tres locales comerciales (Dos arrendados) con alto flujo peatonal en el emblemático Barrio Patronato, el núcleo de mayor dinamismo económico de la comuna de Recoleta.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Esta propiedad cuenta con un sólido estado de conservación, consta de tres locales independientes, cada uno diseñado en una estructura de dos niveles y 269 mts2 construidos y 140 de terreno, lo que permite maximizar el uso del espacio y diversificar la oferta comercial en un punto de altísima visibilidad y tránsito constante de clientes potenciales en plena Avenida Recoleta. La arquitectura de dos pisos ofrece una versatilidad única: las plantas bajas están optimizadas para la exhibición y venta directa, mientras que los niveles superiores son perfectos para bodegaje, talleres o áreas de trabajo privadas.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

El entorno de la propiedad es inmejorable dentro del sector de Patronato, consolidado como un polo de atracción comercial a nivel nacional. Con una ubicación inigualable en plena Avenida Recoleta, garantiza una conectividad fluida mediante transporte público, cercanía a estaciones de metro Patronato y acceso rápido a principales ejes viales. El sector cuenta con una infraestructura de servicios completa, incluyendo bancos, centros de abastecimiento y una vibrante actividad económica que se mantiene activa durante todo el año.

No pierda la oportunidad de asegurar su presencia en el sector más rentable de Recoleta.

Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría especializada sobre esta propiedad de alto potencial.

Honorarios de corretaje de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$275.000

## Más características



# Barrio Patronato- Av. Recoleta/ 3 locales de 2 pisos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <div>Barrio:</div> <div>Metro (7 min)</div> <div>Colegios (6 min)</div> <div>Supermercado (5 min)</div> <div>Clínicas (12 min)</div> <div>Ciclovía (2 min)</div> <div>Comercio (1 min)</div> <div>Comisaría (1 min)</div> <div>Estación de servicios (4 min)</div> <div>Locomoción colectiva (1 min)</div> <div>Parques (5 min)</div> | <div>✓ Agua potable</div> | <div>✓ Luz eléctrica</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|

