LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE TEMUCO FRENTE AL MERCADO MUNICIPAL



UF **200** / **$8.259.000**

TEMUCO CENTRO

2 baños

0 estacionamientos

260 m² construidos

























LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE TEMUCO FRENTE AL MERCADO MUNICIPAL

Excepcional oportunidad de inversión en el corazón comercial de Temuco, estratégicamente ubicado frente al emblemático Mercado Municipal. Este local de gran envergadura destaca por su versatilidad arquitectónica, siendo el escenario perfecto para proyectos gastronómicos de gran escala o centros de eventos de alto nivel.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 260 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en dos niveles que optimizan cada espacio disponible para el flujo de clientes y operaciones. Con una sólida construcción de gran carácter, el inmueble ofrece la estabilidad y la amplitud necesarias para consolidar cualquier modelo de negocio exigente. Su distribución interior contempla dos baños funcionales y una oficina privada independiente, lo que facilita una gestión administrativa eficiente, cómoda y segura dentro del mismo recinto para el equipo de trabajo y la gerencia.

Lo que realmente distingue a este activo inmobiliario es su impresionante subterráneo de gran superficie, una característica diferenciadora que brinda un potencial ilimitado para el desarrollo de un exclusivo centro de eventos, un restaurante de primer nivel con cavas subterráneas o una zona de almacenamiento logístico de alta capacidad. Adicionalmente, el local dispone de una bodega independiente, elemento esencial para el manejo ordenado de inventarios en rubros de alto movimiento comercial y abastecimiento constante.

Emplazado en el eje neurálgico de Temuco Centro, este inmueble se beneficia de un flujo peatonal y vehicular masivo durante todo el año, garantizando una exposición constante para su marca. Su ubicación privilegiada, a pasos de importantes servicios financieros, instituciones públicas y el motor económico que representa el Mercado Municipal, asegura una visibilidad comercial inigualable y un posicionamiento estratégico inmediato. La excelente conectividad y el acceso expedito a las principales arterias viales de la región consolidan a esta propiedad como un activo inmobiliario de primer orden para inversionistas con visión de futuro.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad única que elevará su empresa al siguiente nivel de prestigio y rentabilidad. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta imperdible oportunidad de mercado.

Más características

Pisos: **2** Año construcción: **1953**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)	✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica