Local Comercial con Alta Visibilidad y Gran Potencial

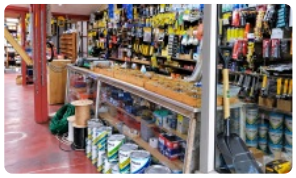
UF **3.800** / $**156.639.800**

centrico

1 baños

0 estacionamientos

134 m² construidos



LOCAL COMERCIAL EN UBICACIÓN ESTRATÉGICA – SANTA BÁRBARA

Excelente oportunidad de inversión y desarrollo comercial en una de las ubicaciones más estratégicas de la comuna de Santa Bárbara.

La propiedad cuenta con una **superficie de terreno de 509,55 m² y 134,30 m² construidos**, emplazada en una importante cuadra de la comuna, a pasos del principal centro comercial y supermercado, lo que le proporciona **alta visibilidad, exposición y flujo permanente de personas**.

Santa Bárbara destaca por su carácter estratégico y turístico, recibiendo un importante flujo de visitantes y consumidores provenientes tanto de la comuna como de sectores cercanos, especialmente de **Quilaco y Alto Biobío**, donde existe una oferta limitada de comercio mayorista y servicios. Esta condición genera una atractiva oportunidad para desarrollar y potenciar actividades comerciales en el sector.

Actualmente, la propiedad cuenta con **patente de ferretería**, permitiendo dar continuidad a una actividad comercial ya establecida o evaluar nuevas alternativas de negocio, de acuerdo con la normativa y permisos correspondientes.

La construcción, en **madera y estructura metálica**, se encuentra en buen estado general y cuenta con **cielo de madera y piso de radier afinado**. La propiedad se encuentra **completamente regularizada**, constituyendo una alternativa especialmente atractiva para inversionistas y empresarios que buscan adquirir un inmueble con respaldo documental y una ubicación privilegiada.

Una propiedad con excelente ubicación, visibilidad y potencial comercial, ideal para inversión, continuidad de negocio o desarrollo de nuevos proyectos.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

PROYECTA HABITAR

Local Comercial con Alta Visibilidad y Gran Potencial

Más características

Pisos: **1**	**Barrio:** Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✔ Bodega ✔ Agua potable	✔ Internet ✔ Luz eléctrica