

Titanium Propiedades Vende Espectacular Departamento en la comuna de San Miguel



UF 2.103,5 / \$86.000.000

- 📍 San Miguel
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 35 m² construidos
- 🌿 2 m² terraza



Titanium Propiedades Vende Espectacular Departamento en la comuna de San Miguel

Titanium Propiedades presenta una oportunidad inigualable de inversión o vivienda propia en el corazón de San Miguel, destacando por su ubicación estratégica y diseño contemporáneo. Este departamento en primer piso combina la comodidad de un acceso rápido con la seguridad y plusvalía que solo un sector residencial consolidado puede ofrecer en la Región Metropolitana.

La propiedad cuenta con una superficie total de 38 metros cuadrados, de los cuales 35 metros cuadrados corresponden a superficie construida, optimizada con una distribución inteligente para maximizar la habitabilidad. Dispone de un dormitorio principal diseñado en suite, lo que brinda la privacidad y el confort necesarios para la vida moderna, complementado con un baño completo de excelentes terminaciones. La unidad, cuya construcción data del año 2019, se encuentra en un estado de conservación impecable, ofreciendo un ambiente funcional que se integra con una acogedora terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de un espacio al aire libre en la comodidad de su hogar.

En cuanto a sus características diferenciadoras, este departamento incluye un estacionamiento y bodega, un atributo altamente valorado en la zona que incrementa su potencial de rentabilidad. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, ofreciendo vigilancia profesional las 24 horas del día, control de acceso y sistemas de monitoreo constantes para garantizar la tranquilidad de los residentes. Al encontrarse en el primer nivel, la propiedad ofrece una accesibilidad privilegiada, evitando esperas en ascensores y facilitando el flujo diario.

El entorno en la comuna de San Miguel se caracteriza por una conectividad de primer nivel y una infraestructura urbana completa. Los residentes disfrutarán de la cercanía a estaciones de metro, diversos recorridos de transporte público, una variada oferta comercial, supermercados, instituciones educativas de prestigio y centros de salud. La zona equilibra perfectamente la tranquilidad de un barrio residencial con el dinamismo y los servicios de la vida urbana. No pierda la oportunidad de visitar este activo inmobiliario que destaca por su calidad técnica y ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría experta.

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Titanium Propiedades Vende Espectacular Departamento en la comuna de San Miguel

Orientación: **Norte**
Año construcción:
2019

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Cowork
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples