

PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN CHILLAN



UF 1.834,4 / \$75.000.000

📍 AV.BARTOLOME

- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 100 m² construidos
- 🌳 100 m² terreno



PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN CHILLAN

¡Descubra la oportunidad perfecta para establecer su hogar en una de las zonas con mayor proyección de Chillán! Esta amplia propiedad destaca por su estratégica ubicación sobre avenida principal y su estado completamente regularizado, ideal para quienes buscan seguridad jurídica inmediata en su inversión.

Esta destacada vivienda en la capital de la Región de Ñuble representa una oferta excepcional en el mercado inmobiliario actual, combinando amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada que garantiza una excelente plusvalía a corto y largo plazo. Al tratarse de una propiedad ampliada y con toda su documentación debidamente inscrita y regularizada, facilita significativamente los procesos de financiamiento hipotecario y, lo más importante, es plenamente apta para la aplicación de diversos subsidios habitacionales, convirtiéndose en la opción predilecta tanto para familias en crecimiento como para inversores estratégicos.

Con una superficie total construida de 100 metros cuadrados, la distribución interior ha sido diseñada para brindar el máximo confort y privacidad a sus habitantes. La casa cuenta con cuatro amplios dormitorios, destacando una habitación principal en suite que ofrece un refugio de tranquilidad necesario tras la jornada diaria. El inmueble se complementa con un baño funcional y un estacionamiento privado, asegurando que cada espacio sea aprovechado eficientemente bajo una estructura sólida y confiable.

Lo que realmente diferencia a esta propiedad es su versatilidad y el cumplimiento normativo de todas sus áreas. Su emplazamiento sobre una arteria principal le otorga una visibilidad y accesibilidad superiores, factores clave para la comodidad y el valor del activo. El entorno se caracteriza por una conectividad de primer nivel, con acceso inmediato a transporte público y cercanía a establecimientos educacionales de prestigio, diversos centros comerciales, supermercados y servicios esenciales que facilitan la rutina familiar sin grandes desplazamientos. Vivir en este sector de Chillán significa integrarse a un barrio consolidado con todos los beneficios urbanos a su alcance.

No deje pasar esta posibilidad única de adquirir una casa lista para transferir y con gran potencial de desarrollo en una ubicación estratégica. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría integral sobre el proceso de compra y aplicación de beneficios. Agende su cita hoy mismo y asegure su futuro en una propiedad de calidad.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características



PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN CHILLAN

Orientación: **Sur**

- Barrio:**
- Metro (0 min)
 - Colegios (6 min)
 - Supermercado (8 min)
 - Clínicas (14 min)
 - Ciclovía (5 min)
 - Comercio (3 min)
 - Comisaría (12 min)
 - Estación de servicios (7 min)
 - Locomoción colectiva (2 min)
 - Parques (5 min)

