PROPIEDAD ECONÓMICA EN CHILLAN



UF **1.210,2** / $**50.000.000**

LOS VOLCANES

- 2 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 50 m² construidos
- 60 m² terreno


















PROPIEDAD ECONÓMICA EN CHILLAN

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el dinámico sector de Los Volcanes en Chillán, donde la comodidad y la plusvalía se encuentran en una propiedad lista para habitar. Esta vivienda destaca en el mercado inmobiliario actual por su excelente estado de conservación y una ampliación funcional que maximiza cada metro cuadrado disponible, ofreciendo un hogar acogedor y eficiente.

Esta casa de construcción sólida cuenta con una superficie total de 50 metros cuadrados construidos sobre un terreno de 60 metros cuadrados, logrando un equilibrio perfecto entre espacio interior y mantenimiento exterior. La distribución arquitectónica contempla dos dormitorios amplios y luminosos en su nivel superior, diseñados para garantizar privacidad y un descanso reparador. Asimismo, la propiedad dispone de un baño completo con terminaciones en buen estado, asegurando funcionalidad inmediata para sus residentes.

Entre sus características diferenciadoras, destaca que la propiedad ha sido ampliada de manera inteligente, proporcionando un área de estar y comedor mucho más espaciosa que los modelos estándar de la zona. El inmueble incluye un estacionamiento privado para un vehículo, una característica altamente valorada que aporta seguridad y comodidad en el día a día. Su condición de "usado en buen estado" garantiza que el comprador pueda realizar una mudanza rápida sin necesidad de inversiones adicionales significativas en reparaciones estructurales.

La ubicación en el sector Los Volcanes es estratégica, consolidándose como una de las áreas residenciales de mayor crecimiento en Chillán. El entorno ofrece una conectividad privilegiada hacia las principales avenidas de la ciudad, facilitando el acceso a transporte público y servicios esenciales. A pocos minutos encontrará establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para familias jóvenes como para inversionistas que buscan alta demanda de arrendamiento.

No pierda la posibilidad de adquirir esta propiedad versátil y económica en una ubicación de alta rentabilidad en la Región de Ñuble.**Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional completa sobre esta excelente oportunidad de venta.**

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

	Barrio: Metro (0 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)		

