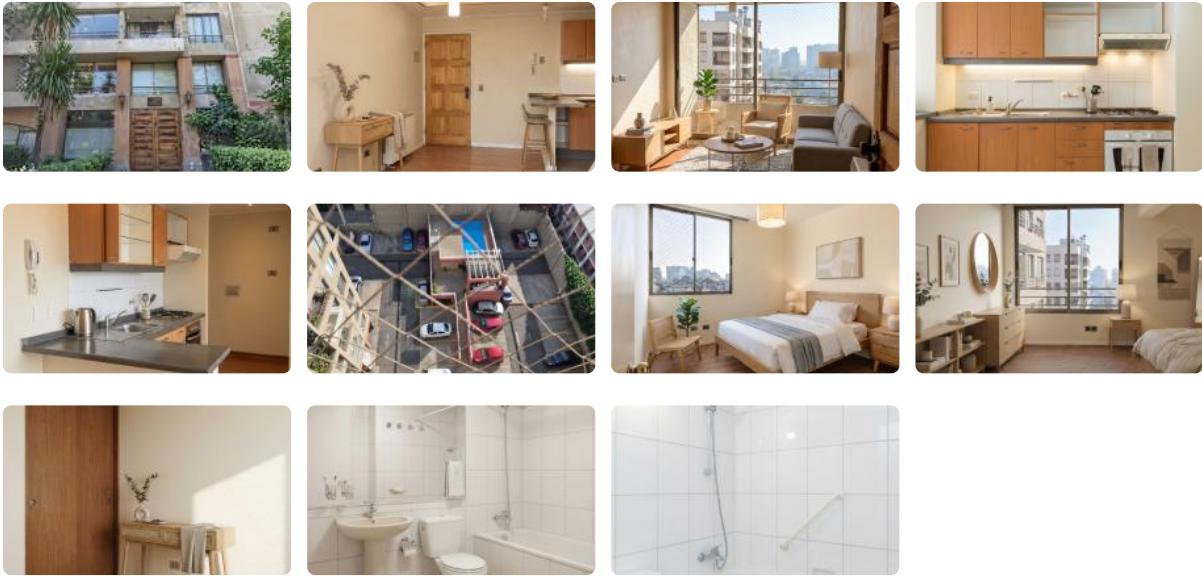


Tu próxima inversión está en Recoleta! 2 dormitorios y excelente ubicación



UF 1.790 / \$73.198.470

- NORPONIENTE
- 2 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 0 estacionamientos
- 36 m² construidos
- 2 m² terraza



Vive, estudia, trabaja o invierte en una ubicación que lo tiene todo.

Departamento de 2 dormitorios y 1 baño en Santos Dumont, Recoleta, a solo 5 minutos del Metro Cerro Blanco, por solo 1.790 UF.

Si estás buscando una propiedad que combine **precio atractivo, conectividad y una ubicación estratégica**, esta puede ser una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Ubicado en el **piso 12**, el departamento cuenta con **36 m² de superficie total**, distribuidos en **2 dormitorios y 1 baño**, además de un agradable **balcón de aproximadamente 2 m²**, con vista hacia la piscina y el sector de estacionamientos.

Una oportunidad de inversión a un precio competitivo

Con un **valor de venta de solo 1.790 UF**, esta propiedad se posiciona como una alternativa **especialmente atractiva dentro de su segmento**, considerando su ubicación en Recoleta, su cercanía al Metro y el acceso a una amplia variedad de servicios.

Su configuración de **2 dormitorios y 1 baño** resulta especialmente interesante para inversionistas que buscan una propiedad con potencial para arriendo a **estudiantes, profesionales, parejas o personas que trabajan en las inmediaciones**

Aquí no solo estás comprando un departamento: estás adquiriendo una propiedad en una zona donde **la conectividad y la**

Tu próxima inversión está en Recoleta! 2 dormitorios y excelente ubicación

cercanía a centros de estudio, salud y servicios pueden convertirse en importantes atributos para futuros arrendatarios.

Ubicación estratégica

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su entorno.

A solo 5 minutos del Metro Cerro Blanco, facilitando la conexión con distintos sectores de Santiago.

A menos de 400 metros de universidades, convirtiéndolo en una alternativa muy conveniente para estudiantes y profesionales.

A menos de 400 metros de clínicas, favoreciendo también a quienes trabajan en el área de salud.

En aproximadamente **12 minutos** es posible acceder a **mall, supermercados, farmacias y comercio**, haciendo mucho más cómodo el día a día.

Edificio con espacios para disfrutar

El edificio cuenta con:

- Piscina
- Quincho
- Sala múltiple
- Departamento ubicado en piso 12
- Balcón de aproximadamente 2 m²

Los **gastos comunes son de aproximadamente \$50.000 mensuales**.

Una propiedad para vivir hoy y proyectar mañana

Si eres **inversionista**, buscas una propiedad con un precio de entrada atractivo y una ubicación que facilite su comercialización en arriendo.

Si eres **estudiante o profesional**, tendrás la posibilidad de vivir cerca del Metro, universidades, clínicas, comercio y servicios.

Y si estás buscando tu **primera propiedad**, encontrarás una alternativa funcional, bien conectada y con un precio de **1.790 UF** que merece ser considerada.

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Tu próxima inversión está en Recoleta! 2 dormitorios y excelente ubicación

Orientación:
Norponiente
Pisos: **18**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Piscina temperada

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples