

# Casa Ciudad Satélite Arriendo 3D-2B Con Ampliación IC



UF 19,5 / \$800.000

📍 ciudad satelite

🚗 3 dormitorios

🚗 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

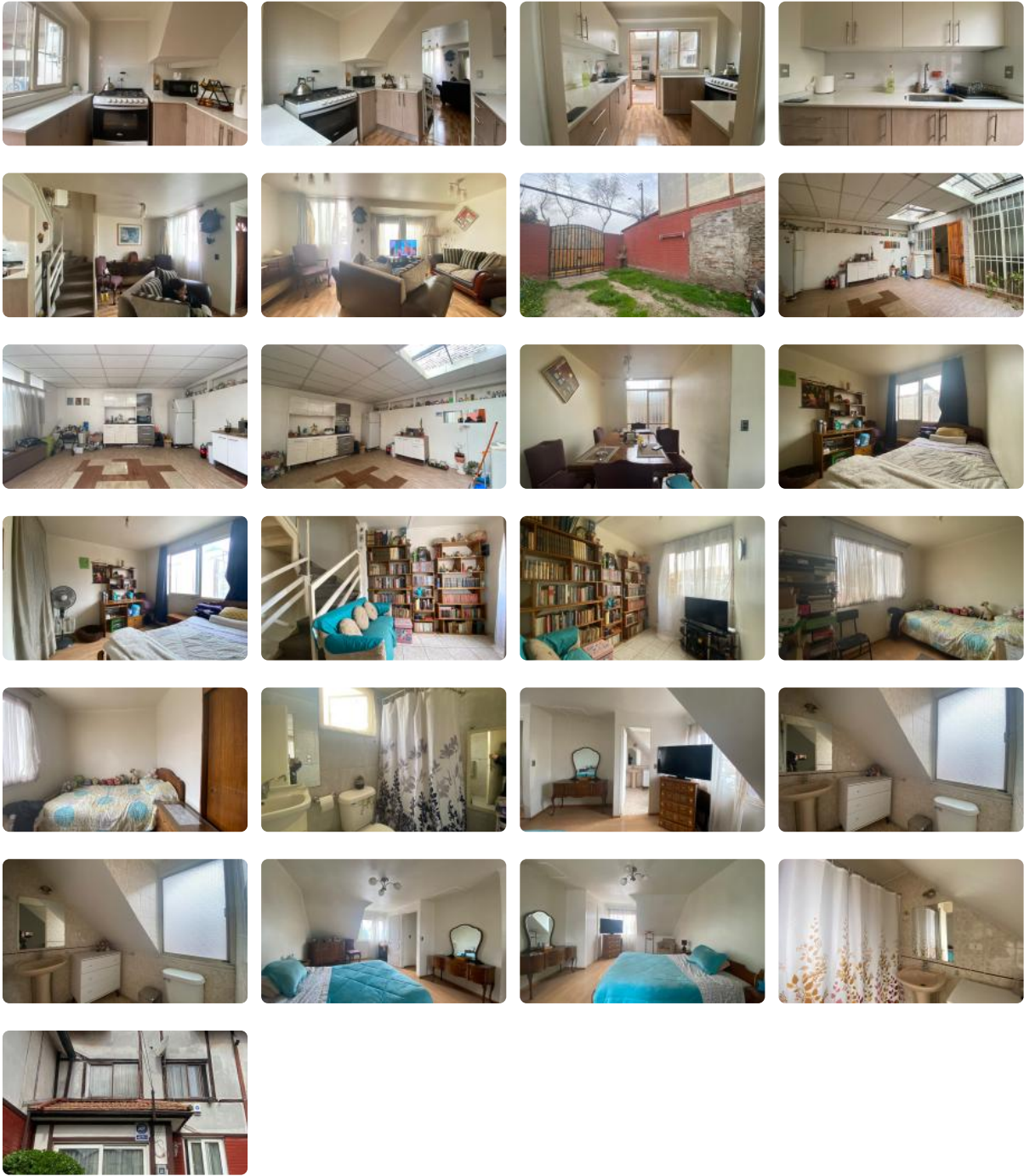
🚗 4 estacionamientos

🏠 150 m<sup>2</sup> construidos

🏠 142 m<sup>2</sup> terreno



# Casa Ciudad Satélite Arriendo 3D-2B Con Ampliación IC



# Casa Ciudad Satélite Arriendo 3D-2B Con Ampliación IC

Descubre esta amplia y cómoda casa de 3 pisos, ideal para familias que buscan espacios generosos, funcionalidad y excelentes posibilidades de ampliación.

Ubicada en un entorno residencial, esta propiedad destaca por su distribución, sus mejoras recientes y su conexión con dos calles.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, distribuidos de la siguiente manera:

Tercer piso: Amplio dormitorio principal, con gran espacio y privacidad. Baño completo en suite. Walking closet.

Segundo piso: Dos dormitorios, ambos con closet. Baño completo. Cómoda sala de estar

Primer piso: Living y comedor independientes. Cocina recientemente remodelada.

Ampliación techada de aproximadamente 25 m², ubicada junto a la cocina y con conexión al patio trasero. Acceso hacia el patio y salida a una de las calles.

Características adicionales: Tres pisos Pisos de cerámica y piso flotante Calefón. Gas natural. Patio trasero remodelado, con espacio destinado a logia y extensión de cocina. Pequeña bodega en el patio.

Capacidad para estacionar hasta 4 vehículos.

Excelente potencial y conectividad: La propiedad cuenta con salida a dos calles, entrada principal de la fachada de la casa es por el bambu y la que da hacia el patio de la propiedad por avenida parque central poniente, donde existe la posibilidad de evaluar una futura ampliación con potencial para arriendo comercial, sujeto a la normativa y autorizaciones correspondientes Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa espaciosa, con ambientes bien distribuidos, mejoras recientes y posibilidades de adaptar sus espacios a diferentes necesidades familiares o de inversión. Comisión de corretaje: 50% + IVA.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características



# Casa Ciudad Satélite Arriendo 3D-2B Con Ampliación IC

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Norte</b></p> <p>Pisos: <b>3</b></p> <p>Año construcción: <b>1980</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (18 min)</p> <p>Colegios (7 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (15 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (15 min)</p> <p>Estación de servicios (8 min)</p> <p>Locomoción colectiva (3 min)</p> <p>Parques (3 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Infantil</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Desayunador</li><li>✓ Sólo familia</li><li>✓ Uso comercial</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

