

# Departamento Macul Arriendo 2D-1B-1E-Bodega Con Laguna. IC



UF 12,4 / \$510.000

📍 avenida quilin 123

🚗 2 dormitorios

🚗 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

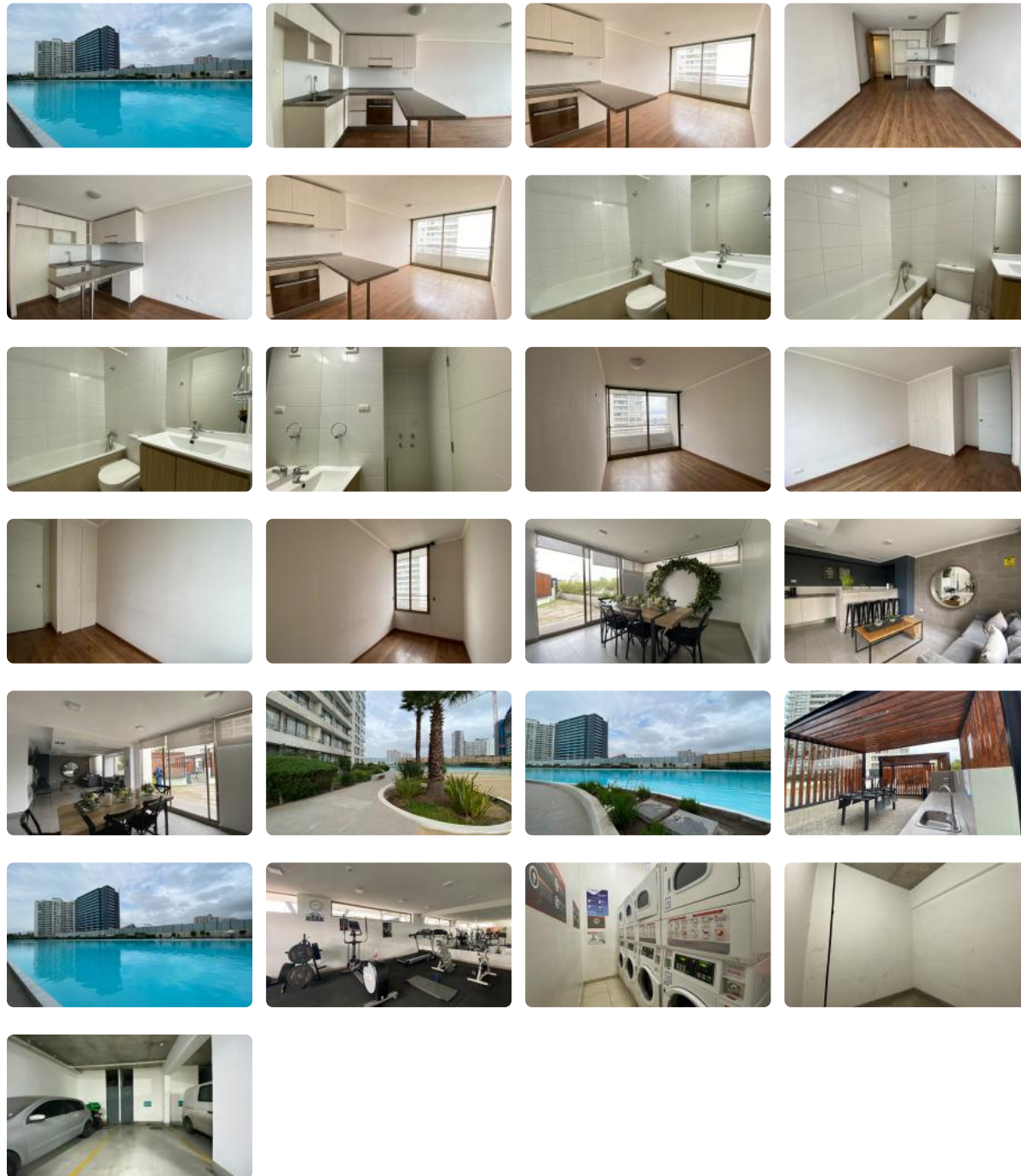
🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento Macul Arriendo 2D-1B-1E-Bodega Con Laguna. IC



Departamento en arriendo en Macul | 2 dormitorios, estacionamiento y bodega | Piso



# Departamento Macul Arriendo 2D-1B-1E-Bodega Con Laguna. IC

## 16

Excelente oportunidad de arriendo en Macul, en moderno condominio residencial que cuenta con una amplia variedad de espacios comunes, seguridad y servicios pensados para una vida cómoda y funcional.

El departamento se encuentra en **piso 16**, con **orientación nororiente** y una distribución bien aprovechada. Cuenta con **2 dormitorios con closet, 1 baño completo, living comedor, cocina americana y un amplio balcón longitudinal** que conecta el living con uno de los dormitorios.

El balcón dispone de **mallado de protección** y vista hacia el patio interior.

## Características del departamento

- 2 dormitorios con closet.
- 1 baño completo.
- Living comedor.
- Cocina americana eléctrica.
- Balcón longitudinal.
- Malla de protección en balcón.
- Orientación nororiente.
- Piso 16.
- Conexión para lavadora.
- Sistema de caldera.
- Estacionamiento de buen tamaño.
- Bodega.

## Equipamiento del condominio

El condominio cuenta con una completa infraestructura de espacios comunes:

- 2 piscinas de uso compartido.
- Laguna de uso compartido.
- Gimnasio.
- Salón de eventos.
- Lavandería.
- Quinchos.
- Áreas verdes.
- Juegos infantiles.

En materia de seguridad y acceso, dispone de **conserjería general y conserjería independiente en cada edificio**, además de **sistema de acceso mediante código QR**.

## Valores

- **Arriendo:** \$510.000 mensuales.
- **Gastos comunes:** aproximadamente \$90.000.



# Departamento Macul Arriendo 2D-1B-1E-Bodega Con Laguna. IC

Una excelente alternativa para quienes buscan un departamento funcional y luminoso, con estacionamiento y bodega, además de amplios espacios comunes dentro de un condominio equipado y con sistemas de seguridad y acceso controlado.

**Contáctenos para coordinar una visita, previa evaluación.**

**Comisión de corretaje:** 50% del primer mes de arriendo + IVA.

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

## Más características



# Departamento Macul Arriendo 2D-1B-1E-Bodega Con Laguna. IC

Orientación: **Norte**  
Pisos: **17**  
Año construcción:  
**2016**

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

