

Sitio con casa siniestrada se vende en sector urbano

Osorno



UF 2.071,2 / \$85.000.000

📍 Cementerio Católico

📏 165 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



Sitio con casa siniestrada se vende en sector urbano Osorno

¡Atención inversionistas y familias! Descubra una oportunidad estratégica de adquirir un sitio que se encuentra con una casa siniestrada por incendio de 86,97 metros cuadrados , en una de las zonas urbanas con mayor proyección de Osorno, ideal para proyectos de renovación. Esta propiedad destaca por su emplazamiento privilegiado y el alto potencial de plusvalía que ofrece el consolidado entorno urbano de la Región de Los Lagos.

La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 165 metros cuadrados, proporcionando el espacio óptimo para quienes buscan desarrollar un proyecto habitacional a medida o modernizar la estructura existente. Al tratarse de un sitio urbano que ya dispone de una construcción previa, ofrece la ventaja competitiva de contar con factibilidad de servicios básicos, lo que simplifica considerablemente cualquier proceso de edificación o actualización arquitectónica. Las dimensiones del terreno permiten una planificación eficiente de los espacios, adaptándose con versatilidad a diversos requerimientos residenciales bajo la normativa del plano regulador vigente.

Entre sus atributos más relevantes, destaca su condición de propiedad usada con una base sólida para la transformación. El sector se distingue por ser un área residencial establecida y segura, lo que representa una inversión de bajo riesgo en una ciudad con demanda habitacional constante. La configuración del terreno de 165 m² facilita la proyección de ampliaciones o un rediseño integral, permitiendo al nuevo propietario capturar todo el valor de una ubicación urbana centralizada.

El entorno de la propiedad es excepcional dentro del sector del Cementerio Católico en Osorno. Goza de una conectividad sobresaliente hacia las principales vías de tránsito de la comuna, garantizando un acceso rápido a servicios esenciales, centros de salud, establecimientos educacionales y una robusta oferta de comercio local. Esta ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un barrio con identidad propia, estando a solo minutos del centro administrativo y comercial de la ciudad.

No pierda la posibilidad de consolidar su patrimonio en una ubicación de alta rentabilidad y excelente conectividad. Le invitamos a contactar a nuestra oficina de corretaje para recibir asesoría experta y coordinar una visita técnica a la brevedad. Estamos a su disposición para guiarle en su próxima gran inversión inmobiliaria.

Más características

Barrio: Metro (0 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)		
---	--	--

