

Arriendo Depto Parque O'Higgins



UF 8,5 / \$350.000

📍 Parque O'higgins

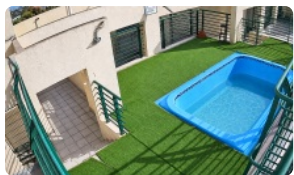
🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 40 m² construidos

🌿 4 m² terraza



Arriendo Depto Parque O'Higgins

Descubra la comodidad de vivir en un espacio diseñado para el confort urbano, destacando por su impresionante terraza privada de veinte metros cuadrados con vista despejada. Ubicado estratégicamente en una de las zonas con mejor conectividad de Santiago Centro, este departamento ofrece una oportunidad única de arriendo inmediato en un entorno residencial consolidado.

Esta propiedad, situada en el octavo piso de un edificio de doce niveles construido en 1996, cuenta con una superficie interior de cuarenta metros cuadrados eficientemente distribuidos. Su programa incluye un dormitorio espacioso y un baño completo, diseñado para quienes buscan funcionalidad y amplitud en el corazón de la capital. La distribución inteligente permite maximizar la entrada de luz natural, conectando armoniosamente el área social con el gran espacio exterior, característica altamente valorada y escasa en unidades de un dormitorio.

En cuanto a la infraestructura y seguridad, el edificio dispone de vigilancia permanente las veinticuatro horas y acceso controlado, garantizando tranquilidad absoluta para sus residentes. Si bien la unidad no cuenta con estacionamiento ni bodega, su ubicación privilegiada minimiza la necesidad de uso de vehículo particular, integrándose perfectamente al ritmo de vida moderno. La solidez de su construcción y el mantenimiento del inmueble aseguran una experiencia habitacional superior en un sector de alta demanda.

El entorno del sector Parque O'Higgins se caracteriza por su excelente equipamiento urbano y conectividad. A pocos pasos de la estación de Metro Toesca y con acceso directo a importantes arterias viales como Blanco Encalada, el desplazamiento hacia centros financieros y universitarios es rápido y sencillo. La zona ofrece una variada oferta de servicios que incluye supermercados, centros de salud, farmacias y prestigiosas instituciones educativas, además de la cercanía a uno de los pulmones verdes más importantes de la Región Metropolitana.

Le invitamos a conocer esta excelente alternativa habitacional que combina ubicación estratégica con un espacio exterior inigualable. Contáctenos ahora para coordinar su visita y asegurar su nuevo hogar en una de las áreas con mayor proyección de Santiago.

Departamento 1 dormitorio, living comedor, cocina independiente, 1 baño, clóset en pieza y pasillo, amplio balcón. Vista panorámica. Metro Toesca

Mes de arriendo \$350.000

Mes de garantía \$350.000

Corretaje con impuesto \$199.938

Documentos

3 últimas liquidaciones de sueldo (1.050.000 mínimo)

12 cotizaciones

Informe comercial

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

Más características



Arriendo Depto Parque O'Higgins

Orientación: **Norte**
Pisos: **12**
Año construcción: **1996**

Barrio:
Metro (9 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite

- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería

