

Amplia propiedad comercial en arriendo, 15 Norte cercano a San Martín, Viña del Mar



15 Norte Sector Poniente, Viña del Mar

ARRIENDO COMERCIAL

UF 95 / \$3.894.145

📍 Sector Poniente

🚿 5 baños

🏠 130 m² construidos



Potencie su negocio en el epicentro comercial de Viña del Mar, ubicándose estratégicamente en una de las zonas con mayor flujo peatonal y vehicular del exclusivo Sector Poniente. Esta propiedad ofrece la visibilidad y el prestigio institucional necesarios para consolidar cualquier proyecto empresarial de alto impacto en la Ciudad Jardín.

Se trata de un amplio local comercial de 130 metros cuadrados construidos en 2 niveles, 150 m2 de terreno.

5 baños, uno de ellos de acceso universal.

Diseñado meticulosamente para adaptarse a diversos rubros que requieran una infraestructura robusta y funcional. El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, permitiendo una rápida implementación de marca y mobiliario corporativo según los requerimientos específicos de su operación. Entre sus atributos diferenciadores, resalta la versatilidad de sus espacios interiores, ideales para configurar áreas de atención directa, zonas de exhibición o privados administrativos. Su fachada permite una exposición visual inigualable en una zona de alta densidad comercial, lo que se traduce en una ventaja competitiva directa en términos de marketing orgánico y captación de clientes potenciales.

La ubicación es, sin duda, su mayor fortaleza. Situada a pasos de la intersección de 15 Norte, la propiedad está inmersa en el núcleo financiero y de servicios más dinámico de la región, rodeada de prestigiosos centros comerciales, entidades bancarias, oferta gastronómica de primer nivel y servicios de hotelería. La excelente conectividad con las principales vías de acceso de la comuna y el constante tránsito de residentes y turistas garantizan un flujo ininterrumpido de personas durante todas las estaciones del año. Asegure hoy el éxito de su próximo desafío comercial en una de las zonas más cotizadas y de mayor plusvalía de la Quinta Región.

Lo invitamos a coordinar una visita técnica con nuestros especialistas para conocer en detalle estas instalaciones de primer nivel y proyectar su marca en una ubicación privilegiada.

Canon de arriendo 95 UF.

Barrio:

- Metro (20 min)
- Colegios (10 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (2 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (12 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)