

LOCAL COMERCIAL SAN JOSE 115 FRENTE LIDER



UF 10,5 / \$430.000

📍 SUPERMERCADO LIDER

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 28 m² construidos



LOCAL COMERCIAL SAN JOSE 115 FRENTE LIDER

Aproveche una oportunidad inigualable para establecer su marca en el epicentro comercial de San Bernardo, garantizando una exposición masiva y constante frente al Supermercado Líder. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica, diseñada para captar la atención de miles de transeúntes diariamente en una de las zonas más dinámicas y rentables de la comuna.

El local comercial dispone de una superficie total de 28 metros cuadrados construidos, ofreciendo una distribución funcional y sumamente eficiente para diversos rubros que busquen optimizar su operatividad en un entorno de alta demanda. Construido en el año 2017, el inmueble se encuentra en un estado de conservación óptimo, lo que asegura una infraestructura moderna y lista para ser personalizada según los requerimientos técnicos de su proyecto. La unidad incluye un baño privado completo, brindando la comodidad y autonomía necesarias para el desarrollo de actividades diarias de manera profesional.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale la versatilidad de su planta y su excelente visibilidad desde el exterior, aspectos clave para cualquier negocio que requiera exhibición de productos o atención directa a público. Al ser una edificación contemporánea, cumple con estándares constructivos actuales, lo que minimiza la necesidad de remodelaciones estructurales y facilita una rápida puesta en marcha. La seguridad y el estado del inmueble garantizan una inversión protegida en un sector consolidado.

El entorno es el factor más determinante de esta oferta inmobiliaria. Situado en el corazón comercial de San Bernardo, el local se beneficia de la sinergia generada por el flujo ininterrumpido del Supermercado Líder y una red consolidada de servicios, bancos y diversos centros de comercio local. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a transporte público y vías principales, asegurando que su empresa esté siempre al alcance de su público objetivo. Esta es la ubicación ideal para quienes buscan visibilidad, alto tráfico peatonal y un entorno seguro para crecer.

Le invitamos a dar el siguiente paso estratégico en el desarrollo de su negocio. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita técnica a este exclusivo local comercial en arriendo.

Más características

Año construcción: 2017	Barrio: Metro (6 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)		
------------------------	--	--	--

