DEPARTAMENTO ESTILO CONSEVADOR FRENTE A LA UFRO



UF **2.784,8** / $**115.000.000**

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 73 m² construidos
- 2 m² terraza











Oportunidad estratégica de inversión en el corazón universitario de Temuco, garantizando rentabilidad inmediata gracias a su arriendo asegurado y ubicación privilegiada frente a la Universidad de la Frontera (UFRO). Este departamento de estilo conservador combina amplitud y seguridad en una de las zonas con mayor demanda habitacional y plusvalía sostenida de la región de La Araucanía.

La propiedad cuenta con una superficie total de 73 m², distribuidos inteligentemente para maximizar la funcionalidad y el confort de sus habitantes. El programa arquitectónico incluye tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal configurada en suite, y un total de dos baños completos. Situado en el cuarto piso, el inmueble se beneficia de una excelente iluminación natural y ventilación, complementado por una terraza privada de 2 m² ideal para el descanso. Adicionalmente, la unidad dispone de un estacionamiento propio, un activo fundamental y altamente valorado en este sector de alta densidad.

Emplazado en un condominio consolidado que destaca por su enfoque en la seguridad, este departamento ofrece una estructura sólida y espacios bien definidos, propios de una construcción tradicional de mediados de los noventa. El entorno del condominio brinda un ambiente tranquilo, controlado y seguro, convirtiéndolo en la opción predilecta tanto para estudiantes como para profesionales que buscan un refugio confiable cerca de sus centros de actividad. La configuración de tres habitaciones permite una versatilidad única, optimizando el retorno sobre la inversión mediante el mercado de arriendos.

Su ubicación estratégica en el sector UFRO asegura una conectividad total con los principales ejes viales de Temuco. A pasos de importantes centros de abastecimiento y hogar como Easy y Sodimac, los residentes disfrutan de acceso inmediato a servicios, comercio y transporte público de primer nivel. Esta proximidad a centros educativos de alta concurrencia y polos comerciales consolida a la propiedad como una pieza clave para cualquier portafolio inmobiliario. Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita técnica y descubrir el potencial de esta exclusiva propiedad en venta.

Gastos comunes aproximados: **$45.000**

DEPARTAMENTO ESTILO CONSEVADOR FRENTE A LA UFRO

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación:
Norponiente
Pisos: **4**
Año construcción: **1995**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia

- Estacionamiento de visitas
- Acceso controlado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas